

## FELLES

### LEIER DU GARASJE MÅ BILEN REGISTRERES I SMARTOBLAT

20 prosent av de som leier garasje har ikke registrert bilen i SmartOblat, viser en gjennomgang styret har gjort. Vi antar at dette er en forglemmelse, og ikke at garasjen benyttes som lager eller lignende. Vær snill å ordne registreringen snarest mulig, og senest i uke 41. Hvis du ikke bruker garasjen etter intensjonen, så mister du garasjen. Det er mange i kø for garasje.

Videre: Bilen skal parkeres i garasjen, og den skal kun være registrert i parkeringsområde *garasje* i SmartOblat, ikke utenfor. Har du behov for uteparkering av bilen for kortere tid, må den parkeres som gjest i systemet.

Trenger du hjelp med å få registrert bil i SmartOblat, ta kontakt med Driftsavdelingen. Jens bistår gjerne 😊

Minner om at de som leier strømplass, skal benytte den plassen de leier, ikke sett bilen på andre plasser. Da bruker man i praksis to plasser.

### PRISENDRING PÅ TV2 PLAY BASIS

Fra 1. august øket poengverdien på TV2 Play Basis gjennom ditt T-We-abonnement fra 20 til 35 poeng. Hva betyr dette for deg som beboer i Vestlia? Og må du foreta deg noe?

Dersom du har TV 2 Play Basis og minst 15 ledige poeng, trenger du ikke foreta deg noe. Hvis du ikke har nok ledige poeng, vil Telenor legge til en poengpakke med verdi 20 poeng til ditt abonnement. Pris for poengpakken er 29 kroner per måned.

Du kan selv frigjøre poeng for å beholde TV2 Play Basis uten ekstra poengpakke – eller velge bort tjenesten. Å endre innhold eller sjekke benyttede poeng gjør du på Mine sider på Telenor.no eller direkte på T-We Boks II.



### SKOTTHYLLBANEN MELLOM VBL OG OTHILIENBORG

Beboere i VBL kan benytte seg av skotthyllbanen som ligger i nordhellinga nedenfor Arne Fjellbus veg 6. Den ligger på borettslagets tomt, og har lenge vært benyttet av Sleiva skotthyllklubb. Banen har vært nedslitt lenge, og VBL har bidratt med oppgradering, mot at folk i borettslaget også kan benytte banen. Hyller (disker) og munker blir kjøpt inn på nyåret til felles bruk.

## Info til beboerne

---

### **DRYPPBRETT UNDER OPPVASKMASKIN OG KJØLESKAP**

Både oppvaskmaskin og kjøleskap kan forårsake lekkasjer. Det kan bli vannskader, og koste borettslaget mye – da dette påvirker forsikringskostnadene fremover.

I forbindelse med el- og vannsjekken i fjor fikk alle boenheter dryppbrett for å legge under oppvaskmaskinen. Vi forventer at det er gjort.. Lekkasjer fra oppvaskmaskinen framover vil derfor ikke nødvendigvis blir dekket av borettslagets forsikring, hvis dryppbrett ikke benyttet.

For å unngå lekkasjeskader som kan komme fra kjøleskap går VBL nå til innkjøp av flere dryppbrett. Alle vil få utdelt dette. Få lagt dette inn under kjøleskap så snart dere kan.

Dryppbrettene er borettslagets eiendom og skal følge leiligheten.

De som har kjøleskap breiere enn 60 cm må ordne med egen lekkasjesikring.

### **NY MOPED- OG MOTORSYKKELPARKERING UNDER TAK + DRENERING AF 10**

For litt siden ble det satt opp en låsbar moped- og motorsysselgarasje ved den store parkeringsplassen i Edgar B. Schieldrops veg. Den er mye brukt!

På østsiden av Arne Fjellbus veg 10 er det nå nødvendig med drenering. Trær måtte derfor felles, og vi legger den nye garasjen der.

### **NYE BENKER**

Dere har sikkert lagt merke til det, men grøntområdene våre har fått noen nye benker. Det er Driftsavdelingen som har laget dem.

### **HVILKE FORBEDRINGER SER DU FOR DEG I BORETTSLAGET?**

Styret skal snart i gang med å planlegge budsjettet for 2025. Har du tanker om forbedringer for borettslaget, ta kontakt med styret, gjerne så fort som mulig.

### **BILER TIL UMLEIE**

Det er fremdeles mulig å leie bil fra Hyre. To biler står til disposisjon på den store parkeringsplassen ved AF nedre.

### **HAR DU PARKERINGSPLASS HER?**

På parkeringsplassen ved AF nedre strever de som har bil i garasje med å komme seg ut.

Har du parkeringsplass på rekka nærmest garasjene, vær snill å parkere så langt inn på plassen din som mulig.



*Sett bilen nærmere kantsteinen, så de som har bil i garasje kommer seg ut.*

## **BLOKK**

### **SNART TO NYE GAPAHUKER I BORETTSLAGET**

Mange bruker lavvoen i aktivitetsområdet. Derfor vil det om ikke lenge stå klar to nye gapahuker i borettslaget!

Den ene ved lekeplassen mellom Edgar B. Schieldrops veg 6 og 12 (se bilde/illustrasjon).



*Omtrent slik vil det bli. Dette er en illustrasjon laget av Monica Restad.*

Den andre ved lekeplassen ved Arne Fjellbus veg 10.

Det vil komme grill/bål plass så snart vi finner løsning som tåler bruk i fellesområde – og som ikke er for dyr.

### **NY HEKK FORAN BLOKK 2 I EDGAR B. SCHILDROPS VEG**

Hekken foran EBS 2 har ikke sett bra ut på lenge. Det som ikke egner seg som hekk er tatt bort, og nye hekkebusker vil antagelig bli plantet før kulda setter inn. Det vil jo ta litt tid før den vokser seg stor og fin, men på litt sikt tror vi dette blir fint.

Styret vurderte om det skulle plantes hekk foran EBS 6 også, men har valgt å ikke gjøre det. En hekk der vil ikke ha noen skjermende funksjon, verken for innsyn eller støy/støv, da denne blokka ligger vesentlig høyere i forhold til veien enn EBS 2. Foran EBS 6 står det for øvrig noen halvstore trær, antagelig japansk rogn. Disse er fine og pryder området.

### **BYGGESTØY I NABOLAGET**

Det bygges på sørsida av Vestlia borettslag. De som bor nærmest plages en del med støy fra byggeplassen, ikke minst om morgenen i helgene.

Styret har vært i kontakt med entreprenør for å sjekke om det går an å vente litt med de mest støyete oppgavene i helgene. Vi har fått positiv tilbakemelding på dette. De skal gjør det de kan for å starte en time eller to senere på lørdager, med den type arbeid som lager mest støy.

Det fortelles at stillas- og betongarbeid vil være ferdig i løpet av oktober. Deretter er det yttervegger og fasadene som skal på plass frem mot jul. De blokkene som bygges nærmest Vestlia, skal stå ferdig neste høst. Uansett må vi regne med en del byggestøy en stund til.

## **REKKEHUS**

### **SIKRE UTEKRANENE MOT FROSTSPRENING**

Snart er det frost og utekranene må sikres. Steng vannet til kranene i vaskerommet og åpne utekranene så vann som er i rørene renner ut. De skal stå åpne om vinteren. Ta også bort plastnippelen da den har så liten åpning at vann likevel kan bli værende og krana kan sprenges.

*Mvh styret*

**Merk:** Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende. Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: [www.vestlia.borettslag.no](http://www.vestlia.borettslag.no)  
Kontakt styret: [styret@vestliaborettslag.no](mailto:styret@vestliaborettslag.no) Kontakt vaktmester/Driftsavdelingen: [drift@vestliaborettslag.no](mailto:drift@vestliaborettslag.no)