

FELLES

1. HYGGELIG ENDRING I HUSLEIA FOR 2024

Styret har hatt en god dialog med Telenor i høst og kommet til enighet om at vi slipper prisøkning på internett og TV i for neste periode. Dette betyr at vi ikke skal betale kr 453 pr mnd som meddelt i forrige infoskriv, men kr 414. Styret justerer ned de totale felleskostnadene tilsvarende fra 1. februar 2024.

Hvis noen stusser på summen på 414 kr så har dette sammenheng med en ekstraordinær prisendring pga omgjøring av moms på TV som trådte i kraft i 2023. Regelendringen økte vår kostnad fra kr 409 til kr 414. Den ekstra regningen ble da ikke belastet den enkelte andelseier.

Nye felleskostnader inkl kr 414 for tv og internett:

	Tidligere meddelt	Ny (fra 1. feb)
2-roms	kr 5483 pr mnd	kr 5444 pr mnd
3-roms	kr 6263 pr mnd	kr 6224 pr mnd
4-roms	kr 6927 pr mnd	kr 6888 pr mnd
Rekkehus	kr 6700 pr mnd	kr 6661 pr mnd

2. LUCIAFEIRING VED GRILLHYTTA

Vi minner om Luciafeiringen ved grillhytta onsdag 13. desember kl 17. Det blir servert kaffe, solbærsaft, gløgg og lussekatter/pepperkaker. Grillhytta/lavoen blir fyrt opp, slik at det er mulig å ta med seg noe som egner seg til oppvarming på bål, for de som ønsker det.



Arrangementet er væravhengig, så sjekk Facebooksiden «[Vestlia borettslag](#)» (privat gruppe) om været ikke er bra.

3. GJESTER MED BIL I JULA?

Husk å registrere dine besøkende i Smartoblat-appen. Hver beboer har tilgang på tre gjesteparkeringer i ett døgn. Blir gjestene lenger, husk å registrere på nytt etter 24 timer.

FELLES FORTS.

4. DET ER 40 OG 50 ÅR SIDEN FOLK FLYTTET TIL VESTLIA

Hvordan var det å flytte inn i nytt borettslag i 1973? Hvordan så det ut? Var det lett å bli kjent? Hvorfor gikk det hester og kyr blant blokkene? Rekkehusene ble innflyttet 1983. Hvordan så det ut i byggeprosessen? Før jul blir det lagt ut en artikkel på hjemmesida vår hvor du kan lese mer om dette 😊



Rekkehus i Arne Fjellbus veg, øvre, under oppføring. Foto: Per Wist

5. HVA GJØR DU HVIS DU MISTER NØKKELEN ELLER LÅSER DEG UTE?

I en travel juletid kan det være fort gjort å låse seg ute eller miste nøkkelen. Vaktmester er utrolig fleksibel og hjelper oss med mye i hverdagen. Men, det er ikke sikkert han greier å hjelpe på kort varsel i julen. Det er ikke noen vaktordning for slikt. Det kan derfor være greit å legge igjen reservenøkkel til en god nabo, venner eller familie i byen slik at det er mulig raskt å komme seg inn i varmen. Alternativt se vår hjemmeside om innlåsningsassistanse / Avarn Security på tlf 915 02 580.

6. TA VARE PÅ AVLØPSRØRA – FETTET KASTES I SØPLA

Det er fort gjort, men ikke så smart, å tømme fettrester i vasken eller toalettet. Røra tetter seg lett igjen, og det er en kostbar affære å spyle de opp. Tøm fettrestene i en pose, melkekartong eller en flaske og kast den i søpla. Det er også viktig å bruke flytende avløpsåpner i vask og sluk med jevne mellomrom. Det fjerner også dårlig lukt.

7. HVOR KASTER DU JULEPAPIRET?

Helt riktig. I restavfallet ja 😊

FELLES FORTS.

8. HJELP TIL Å BLI KVITT JULETREET

Når tida er inne for å få jula ut av stua, kan du bli kvitt treet ditt ved å sette det ved siden av søppelkonteinere innen søndag 7. januar. Renholdsverket samler inn trærne.

Du kan godt ha jul i stua lengre enn dette, men da kaster du selv treet i den store konteineren ved Driftsgarasjen.

9. SNØLAGRING PÅ NOEN PARKERINGSPLASSER

Når snømengdene kommer, må brøytemannskapet benytte noen av våre parkeringsplasser til lagring av snø. Ellers må vi få kjørt bort snøen, og det er kostbart. Vær snill å ikke parker foran snøhaugene da det sperrer for ytterligere lagring om det behøves.

Husk å parkere innenfor oppmerkede områder, så du ikke opptar flere plasser. Minner også om at vi selv har ansvaret for å snømåke egne strømplasser. (Men er det mulig så brøyter vaktmester plassene).

10. KAST AV GAMMEL DEKODER

For litt siden fikk alle i borettslaget ny dekodeur installert. Noen ville beholde den gamle for å se ferdig opptak. Når siste opptak er sett, kan du kaste den i miljøkonteineren ved Driftsgarasjen.

11. TIL DEG SOM BENYTTET MOTORVARMER ELLER LADER ELBILEN

For å unngå strømbrudd og ekstrakostnader: Ta ut kabelen av strømboksen når den ikke er i bruk. Kabler som kommer i kontakt med snø kan medføre havari på strømuttaket. Disse kostnadene må brukerne betale.

12. JORDFEIL PÅ LADEANLEGG PÅ STORE PARKERINGSPLASSEN VED ARNE FJELLBUS VEG

Det er en mulig jordfeil på kursene for ladeplass 100 – 137. Det er målt feil på kabel fra transformatoren og inn til Vestlia. Vi får ikke sjekket om det er feil på våre kabler før Tensio har rettet den feilen. Borettslaget sammen med elektriker vil følge opp.

Om du opplever at strømmen slår seg av når du kobler deg på anlegget, send en melding til vaktmester Jens, tlf. 916 56 920. Det vil lette søket etter eventuell feil på vår kabel.

REKKEHUS

13. PIIIP PIIIP PIIIIIP

Husk å skifte batterier i røykvarslerne hvert år. Mange gjør det ca 1. desember. (Blokkene skal ikke skifte.)

BLOKK

14. SELSKAP I JULA? VARSLE GJERNE NABOEN DIN

Siden det er ganske lytt mellom leilighetene oppfordres det til å si fra til dine naboer om du skal ha juleselskap. Da er naboene forberedt på at det kan være litt mer støy enn normalt den kvelden. Kort sagt oppfordrer vi alle til å vise hensyn begge veier. Tål litt støy og tenk på eget støynivå.



15. NABOER HØRER GODT DIN OPPUSSING

Alle skal få pusse opp leilighetene sine, om ikke når som helst. Boring i vegger og bruk av kappsag høres godt i hele oppgangen, og antageligvis hele blokka. Derfor må vi vise hensyn i forhold til når vi lager mye lyd.

Dette er reglene vi følger for når det skal være ro:

Hverdager: Før kl 0730 og etter 21.00

Dag før søndag og helligdag: Før kl 09.00 og etter kl 17.00

Søndager og helligdager skal det være ro hele døgnet.

Styret ønsker alle beboere en riktig god jul og et godt nyttår!

Merk: Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende. Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida:

www.vestlia.borettslag.no Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt vaktmester/Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no