

FELLES

1. NY DEKODER OG WIFI PÅ NYÅRET

Vår avtale med Telenor utløper snart, men styret har fått forhandlet fram en god pris på internett og bredbånd fra Telenor. I tillegg vil alle 361 boenheter få ny dekoder og wifi. Noen opplever treghet med dagens dekoder, andre ikke. Nytt utstyr vil sørge for at borettslaget har oppgradert teknologi framover.

Vi slipper prisøkning og fortsetter å betale 409,- pr boenhet hele neste år også. Styret kommer tilbake med info når utskifting av utstyret skal gjøres. Dette blir neppe før på nyåret.



2. VI BYTTER FORSIKRINGSSelskap

Borettslaget har hatt mange skadesaker de siste par år. Derfor fikk vi varsel om 60 prosent økning i forsikringspremien. En slik økning vil alene øke månedlige felleskostnader med 150 kr pr andel. Styret har derfor hatt en stri jobb med å få ned denne prisøkningen, men vi kom i havn med en god løsning.

Etter noen runder landet vi på å bytte forsikringsselskap til Tryg forsikring. Dette medfører ikke større endringer for andelshavere. Vi får nytt, fast kontaktpunkt og kontaktpersoner som vi formidler ut når avtale er på plass. Ytterligere info om dette blir lagt ut på vår hjemmeside <https://vestliaborettslag.no/> når dette er klart samt publisert i infoskriv i 2023.

Merk at innboforsikring må hver enkelt selv sørge for.

3. VANN- OG ELSJEKK

Styret har vedtatt å innføre vann- og elsjekk hvert 3.år og starter med dette i løpet av første kvartal i 2023. Alle må godta inspeksjon og etterfølge de pålegg vi finner nødvendig å utbedre. Vi hadde tilsvarende i 2016 uten at det ble funnet graverende feil, så vi regner med det ikke medfører større avvik på denne runden i 2023.

Vaktmester er med på inspeksjonen. Om dere ikke har anledning til å være hjemme kan dere gi vaktmester fullmakt til gjennomføre inspeksjonen.

Ordningen med inspeksjon ved overdragelse av andeler vil komme i tillegg som i dag.

4. DRYPPBRETT UNDER OPPVASKMASKIN OG KJØLESKAP

Dryppbrett / lekkasjebeskytter er en god løsning for å oppdage lekkasjer. Når du skifter ut kjøleskap eller oppvaskmaskin krever vi nå at du sette en dryppbrett under disse. Styret går til innkjøp av inntil 2 stk til hver andel. Du må selv sørge for at disse blir plassert under oppvaskmaskin og kjøleskap.

Det er lurt også å ha dryppbrett i skapet under oppvaskummen. I og med det er forskjellige bredder på skapene må beboere selv anskaffe disse for egen regning.

I tillegg, for å sikre oss best mot vannlekkasjer så setter styret nå et krav om at Waterguard må installeres ved oppussing av kjøkken. Dette må betales av andelseier.

5. HUSLEIA OG ANDRE LEIEKOSTNADER 2023

Prisøkninger gjør at vi er nødt til å øke felleskostnadene noe for å dekke inn dette. Det er spesielt kommunale avgifter som slår inn.

Felleskostnader 2023 – inkludert 409 kr for tv og internett:

2-ROMS	KR 5341,- pr. mnd. (5292,- pr. mnd. i 2022)
3-ROMS	KR 6105,- pr. mnd. (6049,- pr. mnd.)
4-ROMS	KR 6756,- pr. mnd. (6693,- pr. mnd.)
4-ROMS REKKEHUS	KR 6533,- pr. mnd (6473,- pr. mnd.)

Leie av garasjer:

Gammel type AF nedre	kr 283,- pr mnd. inklusiv strøm (275,- pr. mnd.)
Nye AF øvre og EBS	kr 482,- pr mnd. inklusiv strøm (468,- pr mnd.)

Leie av motorvarmerplass: kr 103,- pr. mnd (100,- pr mnd.)

Leie av ladeplass for bil: kr 206,- pr mnd eksklusiv strøm (200,- pr. mnd)

Strømpris pr kWh 2023: kr 2,00 pr. kWh
(Samme som i 2022. Gjelder for motorvarmere, strømplasser og på sikt også garasjer)

Leie av parkeringsplass for tilhengere / campingvogner o.l (ingen økning):

Kostnad parkering tilhenger i VBL kr 100,- pr år

Kostnad parkering campingvogn og båthenger med båt i VBL kr 300,- pr år

Begrenset antall plasser og betales hos vaktmester.

Bruk av vaskemaskin og tørketrommel i vaskerom blokk (ingen økning):

kr 10,-/pr. vask og kr 10,-/tørk

Leie av tilhenger til bil (ingen økning):

Dagleie: kr 100,- pr. døgn

Helgeleie: kr 300,-

6. NOEN KASTER IKKE SØPLA SI SELV



De fleste tar ansvar for egne ting i borettslaget, men ikke alle. Noen få beboere setter igjen søppel utenfor søppelkonteinerne. Dette betyr at andre må rydde opp.

Ofte er det gjenstander folk ikke får oppi søppelkonteinerne. I stedet for å kaste det i den store konteineren ved Driftsavdelingen, settes det enkelt igjen utenfor konteinern.

Sist uke, da det blåste kraftig, ble emballasjen til en svart trillevogn forlatt – utenfor. Da må andre trå til for å ordne opp.

Konteineren ved Drift er et flott gode vi har i borettslaget 😊 Her kan du kaste det meste. Benytt gjennomsiktige plastsekker, ikke svarte. Papp klappes sammen og legges i papirkonteinerne. Spesialavfall, glass og metall i egne konteinere.

7. FAKTURERING AV ELBIL-LADING

Etter første gangs avlesning av strømforbruk for elbillading, ser vi at det slår uheldig ut for de som bruker lite strøm. Årsaken er fakturagebyret. VBL vil se på dette for å finne en mer retferdig fakturering. Vi kommer tilbake til dette.

Hilsen styret

Merk:

Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende.

Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: www.vestlia.borettslag.no
Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no