

BLOKK

TID FOR MALING AV TRAPP FRA 1. ETASJE

Trapper fra 1. etasje i blokk skal males i blokkens farge. Har du en umalt trapp fra din veranda og ned på plenen? Om den ikke nylig er satt opp og trenger å tørke en stund, skal den males innen 20.august i år. Maling får dere hos vaktmester! Om dette ikke gjøres, maler borettslaget og sender deg regning.

GRILLING PÅ VERANDA

Kullgrill kan naturlig nok ikke benyttes på verandaene, men det er tillatt å bruke el- eller gassgrill. Gassbeholdere lagrer vi ikke i kjelleren, men må oppbevares på verandaen skjermet mot direkte sollys. Vite mer om dette? Se DSBs forskrifter for sikker bruk av gass og ildsfarlig materialer: *Oppbevaring av farlig stoff i bolig*.

VASKING AV VERANDA

Hvis du bor i 2. eller 3. etasje og vil vaske verandaen din, husk å ta hensyn til at det bor noen nedenfor deg. Kun naturlig avrenning av regnvann aksepteres.

Ønsker du selv å unngå å få søl fra nabo over til egen veranda, kan det settes opp takrenne for å lede bort vann. Anmodning om stil og utforming finner dere på hjemmesiden, se infoskriv 3-2018.

TENK PÅ NABOEN DIN AV OG TIL

Styret mottar en del saker om støy mellom boenheter. Blokkene er nok ikke de best lydisolerte da de er fra 1970-tallet. Noe lyd må vi leve med i det fellesskapet det er å bo i leilighet i Vestlia.

Styret ber likevel om at beboere tar hensyn til sine naboer og tenker litt over aktiviteter dere bedriver, ikke minst nattetid. Eks: Kjører du vaskemaskinen eller oppvaskmaskinen sent, vil naboer kunne forstyrres, da støy og vibrasjon forplanter seg lett i mur.

Viktigst av alt er å snakke med dine naboer om det er noe du har på hjertet.

REKKEHUS

TID FOR MALING AV DELER AV VERANDASIDA

Rekkehusbeboere har tidligere spart husleie ved selv å male inngangssida, sportsbod og levegger. Tida er inne for litt egeninnsats igjen:

Beboere maler veggene på verandasida, så langt man rekker opp. Alt over dette blir malt av Driftsavdelingen.

Beboere maler også innsida av verandaen inkl vegg og staffasje. Yttersida av verandaen males av Driftsavdelingen.

Før maling sørger Driftsavdelingen for å vaske veggene med kraftvask, og spyle av. Dersom man vil vaske og spyle innsiden av verandaen selv, så slipper Driftsavdelingen å gå gjennom leiligheten for å komme til. Såpesprøyte til utlån som i fjor.

Når det er klart for maling, setter vaktmester maling og pensel på trappa di. Maling utføres før 15. september. Meld fra når dere har malt ferdig så Driftsavdelingen får malt de øverste delene.

FELLES

SAND I SANDKASSER SKIFTES UT

Katter synes sandkasser er en fin plass å gjøre fra seg. Derfor skifter vi ut sanden, og samtidig oppfordrer dere som har katt som går ut til jevnlig å rydde opp i sandkassene. Har du katt skal du også ha kattetoalett inne. Etter skifte av sand vil sandkasser bli utstyrt med nett. Vi oppfordrer alle til å se til at disse er i bruk.

INFO OM ELBILSITUASJONEN + KONTRAKTER

Det foregår mye rundt i borettslaget når vi installerer nye ladesøyler og graver ned nye strømkabler. Det kan oppleves som litt kaotisk med tanke på hvor det er mulig å parkere, og enkelte plasser kan skifte status fra dag til dag. Prøv å parkere etter skiltene, men er du i tvil kan vaktmester kontaktes. Har du mistet din faste plass får du ny info hos vaktmester.

Arbeidet går etter planen og er ferdig i løpet av juni måned.

En del av dere har ikke fått ny kontrakt for motorvarmer og garasje. De blir snart utlevert i postkassene. Husk å levere signert kontrakt til vaktmester.

Kontrakt for elbil: Når dere får beskjed om at plass er ledig, signeres avtale hos vaktmester.

Lader: Skal du lade elbil eller hybridbil – bestill Easee Charge-lader hos vaktmester. Den koster kr 8300,- og vi har anskaffet totalt 70 stk til internt salg. Ingen andre typer ladere vil bli installert i Vestlia sitt anlegg.

ASBEST KASTET I AVFALLSKONTEINEREN

Noen har kastet eternittplater i avfallskontaineren ved Driftsbygningen. Dette er spesialavfall og koster borettslaget og fellesskapet mye å få levert! Den som eier platene kunne ha levert dem gratis på Heggstadmoen...

Vær vennlig ikke å kaste spesialavfall i felles konteiner. Mye av dette kan dere levere gratis og Driftsavdelingen har tilhenger til utleie for en rimelig penge om det er behov for dette til frakt.



FRISBEEGOLFBANEN

Frisbeebanen er midlertidig stengt fordi det har blitt skader på biler og fordi det har vært konflikter mellom utøvere og andre brukere av området. Trondheim Frisbeegolfklubb vil derfor flytte på en del kurver. Når planen for ny bane foreligger, vil styret i borettslaget få se den å komme med innspill før den godkjennes av Trondheim kommune. Så satser vi på at det blir et godt sambruk mellom frisbeegolferne og andre brukere av området!

HUNDEPARKEN ER KLAR FOR BRUK

Beboere i borettslaget har nå en fin mulighet for å la hunder få røre seg uten bånd, eller for å trene på kommandoer. Parken består av to deler, en stor og en mindre. Det mangler port på den mindre delen da det har vært litt leveringsutfordringer. Den kommer på plass så snart vi får mulighet.

Kjøreregler blir snart hengt opp. Foreløpig vil hundeparken stå ulåst, så andre også kan benytte den. Blir parken i stor grad benyttet av eksterne slik at det går ut over beboere i borettslaget, vil styret vurdere lås på portene.

FERIEAVVIKLING

Driftsavdelingen vil i juli kjøre med redusert bemanning.

Vi har engasjert 4 ferievikarer som blir å se i området gjennom sommeren. Disse har dedikerte oppgaver og blir ikke å «låne en kort stund» til andre formål. Ta vel i mot dem!

Ved akutt behov for hjelp – se kontaktinfo på infotavle ved Driftsbygningen eller på hjemmesiden.

Styret vil også ha redusert bemanning i sommerferien.

Merk: Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende.

Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: www.vestlia.borettslag.no
Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no