

BLOKK

1. RØRFORNYING I ARNE FJELLBUS VEG 6 OG 10

Høsten 2021 gjennomførte styret kontroll på alle avløpsrør i blokkene som var rørfornyet av OLIMB – før garantitiden gikk ut.

Alt var bra, men vi så at 8 avløpsrør fra kjøkken i AF6 og 10 trengtes oppgradering. Akkurat disse hoppet vi over i rørfornyingsprosjektet 2015-17, da de for mange år siden var rørfornyet og så greie ut. Men nå måtte de ordnes. Arbeidet er utført, og det er finansiert av avsatte midler for framtidige vedlikeholdsprosjekter, så det vil ikke øke dagens husleie.

2. UTSETTER KOSTBART VEDLIKEHOLD PÅ VANNRØR

Blokkene har en del vannrør som har overskredet normal levetid. Det har ført til noen kostbare forsikringssaker pga sprukne rør. Rørene det er snakk om kalles returrør for varmtvannssirkulasjon fra 3.etg.

Styret har utført tester i vinter i noen blokker ved å stoppe sirkulasjonen i noen oppganger i borettslaget. Testene er utført over flere tidsperioder. I noen tilfeller har andelseierne kjent til testene og gitt tilbakemelding på hvordan det opplevdes. I andre tilfeller har vi ikke informert, for å se om noen vil melde forskjell. Tilbakemeldingene eller mangel på dem har gitt oss nok informasjon til at vi har vedtatt utkobling av sirkulasjonen. Arbeidet blir utført i løpet av året.

Hva betyr det for deg som beboer:

- Det kan ta litt lenger tid en i dag før 3.etg får varmtvann i kranene, dersom ingen i lavere etasjer nylig har brukt varmtvann før deg.
- Et svært kostbart prosjekt med bytte av rør kan utsettes til vi har opparbeidet vedlikeholdsmidler og nedbetalt lån.

REKKEHUS

1. LADING AV ELBIL ELLER HYBRIDBIL UTENFOR EGEN LEILIGHET

Lading av el-/hybridbil fra eget strømnett må ha lovlig oppkobling. Bruk av strømuttak fra vanlig stikk-kontakt (schuko) tillates ikke, da det er brannfarlig.

2. ARBEID MED UTSKIFTING AV NYE VENTILASJONSAGGREGAT STARTER OPP IGJEN!

Prishopp på anleggene gjorde at arbeidet stoppet opp, men nå har styret forhandlet fram en akseptabel pris for utskifting av ventilasjonsaggregatene for 2022. Oppstart blir tidligst i juni, da det pga krig og korona er uforutsigbare og lengre leveringstid. Planlagt utskifting i 2022 er AF16, AF18, AF22 og AF24.

FELLES

1. NY INFRASTRUKTUR FOR ELBIL-LADING NÆRMER SEG

Arbeidet med å montere smartlading i borettslaget er i gang! Først ut er gjerdet mot Edgar B. Schieldrops veg 10 og garasjene i Arne Fjellbus veg nedre. Det monteres påkoblingsenhet i alle garasjer og i tillegg på 130 uteplasser der vi i dag har elbillading og motorvarmere.



Samtidig rokkeres det litt om, slik at dagens brukere får plass der de mer naturlig hører hjemme, dvs. nærmere der man bor. Garasjene berøres ikke av rokkeringen. VBL utarbeider i denne sammenheng nye kontrakter for alle som leier plass/garasje, se lenger ned i skrivet.

Investeringen av smartanlegget finansieres av tidligere avsatte midler for framtidige vedlikehold og oppgradering, og vil ikke øke husleien 😊

Det blir ingen endringer i leie av selve plassene før tidligst 01.01.2023. Men vi kan ikke garantere at det ikke blir endringer i prisen pr kWh før dette.

For mer info om smartlading, se skrivet som ble sendt ut med sist infoskriv. Du finner det også på hjemmesida.

2. SALG AV LADER OG INSTALLASJON AV PRIVAT LADER

VBL har kjøpt inn 70 ladere for videresalg til våre leietakere nå ved oppstart. Laderen blir leietakerens private eiendom.

Lader inklusiv installasjon, oppkopling og faktureringsgebyr koster kr 8.300 fram til 01.07.2022. Etter dette kan prisen gå noe opp. Salg kun for montering i Vestlia borettslag, og kun én lader pr husstand/andel.

Har du egen lader som passer på smartladerlinja får du installert og koplet opp laderen for kr 300 inkl fakturakostnad.

3. DAGENS KONTRAKTER FOR GARASJER, MOTORVARMER OG ELBILLADING SIES OPP MED VIRKNING FRA OG MED 01.06.2022

Den nye ordningen med mulighet for smartlading, gjør at det er behov for å endre på kontraktene. Alle beholder sin plass og betaler for den, til ny kontrakt er skrevet under. Kostnadene med ny kontrakt og eventuell flytting pga. av byggingen av smartladeanlegg, dekkes av VBL. Flytting senere eller ny leietaker betaler de kostnader som TOBB tar for registreringsjobben.

Garasjer

Leietaker beholder sin garasje, men må akseptere ny kontrakt.

De som ønsker å lade el-/hybridbil i garasjen må skrive egen kontrakt for det når det blir aktuelt. Kostnad kr 200 pr mnd. + innkjøp av egen lader. Innkreving kostnad for strøm 4 ganger pr år.

Strømplass for motorvarmer

Leietaker må akseptere ny kontrakt og at strømplassen for motorvarmer kan bli flyttet internt på den plassen de har, eller til annen ledig plass om nødvendig. Det vil etter den nye avtalen ikke være tillatt å lade el-/hybridbil fra strømuttakets vanlige kontakt (schukokontakt).

Fra 01.07.2022 blir det krevd betaling for bruk av strøm. Innkreving kostnad for strøm blir sendt ut én gang pr år.

Strømplass for smartlading av el-/hybridbiler

Leietaker må akseptere ny kontrakt og at strømplassen for smartlading kan bli flyttet internt på den plassen de har eller til annen ledig plass.

Parkeringsplassen AF øvre reserveres strømplassene til rekkehusene AF 12 – 28.

Kostnad strømplass kr 200,- pr mnd. + innkjøp av egen lader. Innkreving kostnad for strøm 4 ganger pr år.

Driftsavdelingen vil fortløpende gi informasjon til berørte leietakere. Vennligst ikke kontakt vaktmestere om mer opplysninger før du har fått skriftlig informasjon.

De nye kontraktene er nå sendt over til våre jurister for kontroll på at de er OK til bruk.

4. FERIEVIKARER SOMMER 2022

Driftsavdelingen trenger også i år 2 ferievikarer. Om det er noen i borettslaget som er interesserte så meld interesse til vaktmester.

5. BRUKTE SNUSPOSER PÅ BAKKEN

Dessverre er det en del som spytter ut snusposen på bakken i borettslaget. Unger og dyr kan få dem i seg. Heretter kastes dem i søpla. Det er ikke så vanskelig.

6. BEDRE HUSNUMMERERING

Som noen kanskje har lagt merke til, så jobbes det med tydeligere merking av nummer på blokker, oppganger og etter hvert også på rekkehus. Dette planlegger vi med at blir gjennomført i løpet av året.

7. DUGNAD – ÅRETS SOSIALE HAPPENING!

Årets dugnad holdes 27. april (EBS) og 28. april (AF). Oppstart klokka 17. Det blir enkel servering på samme plasser som tidligere 😊 Vi plasserer ut konteinere i borettslaget den 22. april på de vanlige plassene. De blir hentet den 29. april.

Benytt sjansen til å rydde fellesarealer/kjellerboder og loft. Bli kvitt unødvendige ting, og få bedre plass! Ikke bruk svarte/farga plastsekker. Kun gjennomsiktige plastsekker. Ellers koster det ekstra for VBL...

Ting til gjenbruk gir du til Steindal Skolekorps sitt loppemarked. Skolekorpset tar gjerne imot klær, små møbler, elektriske artikler (ikke hvitevarer), bøker, bilder, sportsutstyr, verktøy, pyntegenstander, hobby/fritidsutstyr, kopper og kar etc. Ring Loppetelefonen 986 15 159 eller epost styret@steindalskolekorps.no

8. HUNDEEIER, VIL DU HJELPE TIL MED Å RYDDE BAKKEN I HUNDEGÅRDOMRÅDET?

Når vinteren har sluppet taket, vil arbeidet med å få opp den nye hundeluftegården starte. Det vil antagelig være behov for å gå over området og sjekke at det ikke er glasskår eller annet. Har du hund og tenker at du kommer til å benytte området, er det fint om du kan være med på en liten dugnad på dette! Møt opp nord for Arne Fjellbus veg 6 – nedi bakken mot Othilienborg – den 26. april kl 18. Hvis det fremdeles er snø, så utsetter vi det.

9. VIL DU SITTE I STYRET?

Brenner du for fellesskapet? Det er valg av styremedlemmer og varamedlemmer. Ønsker du å delta kan du kontakte valgkomiteen for mer info: Anders Aune anderau64@hotmail.com eller Kjell Erik Rian kjell.e.rian@gmail.com

Styret ønsker alle beboere en god påske!



Merk: Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende.

Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: www.vestlia.borettslag.no
Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no