

Ny løsning for lading av elbiler i borettslaget fra sommeren 2022

Styret har lenge jobbet med en plan for parkering og lading av elbiler. Vi har vurdert dagens behov og forsøkt å se inn i fremtiden på lovverk og utvikling av bil og transport de neste årene.

Vi har også vurdert kapasiteten i strømmettet. Dette gir oss en ramme for hva som er teknisk mulig uten å måtte starte opp veldig kostbare oppgraderinger i strømmettet. Vi klargjør samtidig for ytterligere utvidelse av antall smartladere slik at fremtidig utvidelse kan holdes på et rimelig kostnadsnivå.

Lovverket har gjennom 2020/2021 forsterket retten til å lade elbil i borettslag. Som følge av dette har styret jobbet med å finne den beste løsningen. Styret har besluttet å investere i smartladere, finansiert av borettslaget selv. Da har vi selv kontroll på våre parkeringsarealer og hva dette skal koste brukerne.



Illustrasjonsfoto: pexels.com

KOSTNADEN FOR BORETTSLAGET – OG FOR DEN SOM VIL LADE

Investeringen blir på ca 1,5 millioner kroner. Dette har vi råd til med avsatte midler i driftsbudsjettet, så det vil ikke medføre endring i felleskostnader 😊

Når infrastrukturen er på plass, kan den som ønsker å lade elbil få mulighet til det ved å kjøpe selve ladeenheten selv. Kun en type er mulig å montere. Denne er av typen Easee proff og vil koste ca kr 8000,- som oppstartspris. Annen pris gjelder for senere anskaffelse og montering. Borettslaget kjøper inn 70 stk som tilbys de som i dag har elbil-ladeplass og deretter fortløpende til de som reserverer plass, til vi er tomme.

Ladeenheten blir kjøpers private ladeenhet som dere kan ta med videre ved eventuell flytting fra Vestlia.

ENKLERE AVLESING AV STRØM

Med den nye infrastrukturen får vi også tilgang på automatisk avlesing av strøm, noe som vil lette administrasjonen betydelig.

Nr. 1 – februar 2022

Info til beboerne

Den nye løsningen vil ikke gi vesentlige endringer i kostnad for faste plasser/ garasjer, men alle som bruker strøm vil måtte betale for brukt strøm, i tillegg til fast pris for plass. Også brukere av motorvarmere. Her er vi ikke endelig i mål med priser og løsning. Dette kommer vi tilbake til i løpet av våren. Nytt løsning skal være klar fra dato vi kan benytte smartladere og senest 1. juli 2022.

HVORDAN VIL DET PÅVIRKE DEG NÅR EL-KABLER SKAL LEGGES?

Vi starter oppgradering av infrastrukturen utpå våren. Da vil det bli noe forstyrrelse av parkeringskapasiteten der det må graves nye kabler og legges ned nye strømkabler. Vi skal informere i god tid slik at dere kan parkere andre steder mens arbeid pågår 😊

Resultatet vil bli en betydelig økning i kapasitet for elbillading, samtidig som vi opprettholder kapasiteten på motorvarmere. Eneste endring her er at en del med fast plass må finne seg i at plassen kan bli flyttet til annen lokasjon på samme område.

HVA BERØRES IKKE

To parkeringsområder vil ikke bli utstyrt med infrastruktur og lademulighet, da det vil uforholdsmessig dyrt og medføre betydelige inngrep i hager og grøntareal:

- de skrå parkeringsplassene ovenfor rundkjøringa/konteinerne i Arne Fjellbus veg øvre
- den lille parkeringen i Edgar B Schieldrops veg sør

Det vil også i fremtiden være behov for plasser uten lading, for eksempel til gjesteparkering. Da er disse to områdene gode alternativer der det ikke trengs strøm.

DET BLIR OGSÅ LADEMULIGHET I GARASJEANLEGGENE

Samtidig legges det til rette for lading av elbil i garasje. Infrastruktur til garasjene vil legges i kabelgate på utsiden av bakvegg på garasjeanleggene og føres inn i hver garasje. Dere med garasje trenger dermed ikke rydde bakveggen, men må reservere et lite areal til monteringsplate for ladeenhet.

HVA SKJER MED STRØMUTTAK FOR MOTORVARMERE

Det vil fremdeles være strømplass for motorvarmere, men en del plasser vil bli flyttet innen samme område. Vi utvider imidlertid ikke tilbudet. Dere som skal benytte strømplassen vil få søyle med strømmåler som avleses periodisk av driftsavdelingen. Faktura på strømbruk tilsendes bruker.

Mvh Styret