

BLOKK

1. DEMONTERING / FLYTTING AV DETEKTOR

Ved oppussing: Ta kontakt med vaktmester før du rører detektorene, da dette vil medføre varig feilmelding på anlegget.

Detektorer må dekkes til med plast når du utfører støvende arbeid i leiligheten. Husk at plasten må tas av hver dag når du er ferdig med arbeidet. Svevestøv tetter igjen og utløser brannvarsling.

En feil som oppstår hos deg, kan føre til at hele sløyfen i din oppgang koples ut i sentralen. Følgelig har blokka ingen brannvarsling ved brann i leilighetene i din oppgang, før feilen er rettet.

REKKEHUS

1. HUSK Å STENGE UTEVANNET NÅR KULDA KOMMER



Ta bort nippel



Riktig med åpen kran

Før kulda kommer, må utevannet stenges og rørene tømmes for vann. Kranene skal stå åpne og nippel for slangekopling skrus av for å hindre sprenging av krana ☺

2. NYE VENTILASJONSANLEGG KOMMER

Borettslaget har inngått avtale med Trønder Blikk om levering av nye ventilasjonsaggregat over 5-6 års periode (for å unngå låneopptak). I 2020 får AF 4 G-J nye. Det første ble montert i uke 40.

I 2021 planlegges innstallering i rekkehusene i EBS. Det store feltet AF øvre er planlagt fra 2022.

Type: Flexit Nordic CL 2 er valgt.

3. NYTT HMS-KRAV TIL ANDELSEIER

Enkelte leiligheter mangler godkjent loftsluke og gangbane på loft for service av ventilasjonsanlegg. Dette betyr at ved service er det risiko for å trække gjennom tak til kjøkken/gang/soverom. Nytt krav er at alle rekkehusleiligheter skal ha installert loftsluke med trapp med minimums åpning 80cm X 40 cm . På loftet skal det etableres en gangbane fram til aggregatet med minimum 80 cm bredde.

Nr. 5, 9. oktober 2020

Info til beboerne

Om dette ikke installeres vil ikke ventilasjonsanlegget bli vedlikeholdt, og det vil heller ikke bli installert nytt når tiden er inne.

Trønder Blikk AS har tilbud til de som ikke har gulv eller trapp som tilfredsstiller kravene. Kostnadene for det bekostes av andelseier. Kontakt vaktmester for tilbud og bestilling så raskt som mulig om du ønsker hjelp til dette!

4. STATUS MALING REKKEHUS

Styret ber de av dere som har malt levegger og sportsbod som styret oppfordret til om å melde inn til vaktmester hva dere har malt i 2020. Denne info bruker vaktmester til å beregne innkjøp av maling og vurdere hvor VBL må legge inn felles innsats slik at vi ivaretar ambisjonene til styret om å få gjort mest mulig selv for å unngå ytterligere påslag på felleskostnadene.

FELLES

1. LADING AV EL-HYBRIDBIL I GARASJE OG PÅ MOTORVARMER PLESS ER IKKE TILLATT

Lading av el-/hybrid bil i garasje er ikke tillatt. Vi ser av de månedlige måleravlesningene at det er et unormalt forbruk på en garasjerekke.

De som har behov for lading, får leie ladeplasser i tillegg til garasjen. Vi bygger ut ladeplasser etter behov.

2. SPAR ENERGI MED TIDSUR PÅ MOTORVARMER

Vi ber alle brukere av el-uttak for motorvarmer monterer tidsur i bilen for å spare kostnader for felleskapet.

3. DU KAN KUN LEGGE GJENNOMSIKTIGE PLASTSEKKER I CONTAINEREN VED DRIFTSGARASJEN

Det har kommet nye krav fra Trondheim Renholdsverk:

Kun klar gjennomsiktig sekk tillates brukt til innpakking av avfall. Bruker du ikke gjennomsiktige plastsekker, får borettslaget straffegebyr for manuell sortering. Hageavfall skal også i gjennomsiktige sekker.

4. NY PROSJEKTARBEIDER ER ANSATT

Richard er fra 1. november ansatt som prosjektarbeider. Hans hovedoppgave i vinter vil være oppussing av oppgangene i blokkene. EBS 12 A blir første oppgangen han tar fatt på.

5. HJEMMESIDA TIL BORETTSLAGET

Styret bruker mer og mer vår hjemmeside <http://www.vestliaborettslag.no> til å informere om praktiske ting og aktuelle saker. Da når vi raskere ut til beboerne. Se gjerne der før dere kontakter styret ☺
Infohåndboken og praktiske saker, som ordensregler og tidligere infoskriv finnes her.
«Ofte stilte spørsmål» kan ofte hjelpe dere.

Infoskrivene finner du også på vår hjemmeside. Vi vil om litt kunne sende ut infoskrivene digitalt til de som ønsker det. En ordning kommer.

Med hilsen Styret i Vestlia borettslag styret@vestliaborettslag.no