

Info til beboerne

BLOKK

1. IKKE RØR RØYKVARSLERNE I BLOKK-LEILIGHETENE

Det er ikke batteri i røykvarslere som er installert av borettslaget i blokkene. De er koblet til strømnettet! Prøv derfor ikke å skifte batteri på disse.

2. HOLD VENTILER ÅPNE

Selv om temperaturen synker og det kan føles som trekk i leilighetene så ikke steng ventiler i leilighetene. De må være åpne for å sikre godt inneklima og å lufte ut fuktig luft. For dere med vedfyring sørger de også for tilluft til vedovnen.

REKKEHUS

1. BATTERIBYTTE I RØYKVARSLERE OG FILTERBYTTE I VARMEVEKSLERANLEGGET

3 batteri til røykvarslere og 1 filter til varmeveksleranlegget vil bli levert ut før 1. desember. Du kan få hjelp av Driftsavdelingen med bytte om du ber om det. Men skal vaktmester på loftet må HMS-kravene medelt i Infoskriv nr. 5 – 2020 være oppfylt. Andelseiere i AF 4 skal kun bytte batteri i 2020.

FELLES

1. HUSLEIE OG ANDRE LEIEKOSTNADER I 2021

På grunn av varsel om stor økning i eiendomsavgift og kommunale avgifter for perioden 2020 — 2021, ser styret seg nødt til å øke felleskostnadene. Dette vil i liten grad påvirke andelseiere i blokk fordi dere er mange om å fordele dette. Men vi må dessverre øke felleskostnadene til rekkehusene en del, også for å fange opp investering i nye varmeveksleranlegg.

I tillegg har Telenor økt prisen for tv og internett pr måned til kr 418,-.

FELLESKOSTNADER, INKL KR 418,- FOR TV OG INTERNETT, BLIR FOR 2021 SLIK:

2-ROMS	KR 5300,- pr. mnd.	(1% økning)
3-ROMS	KR 6059,- pr. mnd.	(1% økning)
4-ROMS	KR 6705,- pr. mnd.	(1% økning)
REKKEHUS	KR 6482,- pr. mnd.	(3% økning)

LEIE AV GARASJER:

Gammel type AF nedre	kr 275,- pr mnd. inklusiv strøm (3% økning)
Nye AF øvre og EBS	kr 433,- pr mnd. inklusiv strøm (3% økning)

LEIE AV MOTORVARMEPLASS: kr 1236,- pr. år inklusiv strøm

Nr. 6 5. november 2020

Info til beboerne

LEIE LADEPLASS FOR ELBIL: kr 2060,- pr år eksklusiv strøm

Vi har målt forbruk og pris på strøm og nettleie på el-bil-ladere over en periode på 1 år. På bakgrunn av reelle kostnader beholder vi prisen på strøm over egen måler på ladeplassen: kr 2,00 pr. kWh på grunn av høye nettleiekostnader.

LEIE AV PARKERINGSPLASS FOR TILHENGERE / CAMPINGVOGNER mm.

Parkering tilhenger kr 100,- pr år. Begrenset plass, så først til mølla...

Parkering campingvogn og båthenger kr 300,- pr år. Begrenset plass så først til mølla...

Leie av disse parkeringsplassene og strømplasser betales hos vaktmester – i januar.

LEIE AV BORETTSLAGETS TILHENGER FOR PERSONBIL:

kr 100,- pr. døgn

kr 300,- på helg

BRUK AV VASKEMASKIN OG TØRKETROMMEL I VASKEROM BLOKK:

kr 10,-/pr. vask og kr 10,-/pr. tørk

2. IKKE BIL? REGISTRER DEG LIKEVEL I SMARTOBLAT

Har du ikke bil, kan det være smart å registrere deg i Smartoblat-systemet. Da vil du kunne legge inn dine gjester, slik at de kan parkere uten fare for gebyr.

Om du har faste besøkende kan du også velge å registrere deres kjøretøy i Smartoblat.

Kontakt gjerne vår hyggelige vaktmester for assistanse 😊

Mer om parkering, se tidligere skriv eller hjemmesida www.vestliaborettslag.no

3. VEDLIKEHOLD BRANNSLUKKERE

For å være sikker på at brannslukkere virker som de skal, bør de snues en gang i året. Husk å snu de tilbake 😊

4. OM ØKT KORONASMITTE OG KONTAKT MED DRIFTSAVDELINGEN

På grunn av at koronasmitte nå øker, må besøk til Driftsbygningen begrenses og avgrenses.

Det vil bli montert en gjennomsliktig skillevegg (lik de vi ser i butikkene) der vaktmester tar i mot beboere, for å betale vaskekort eller lignende. Alle besøkende logges med navn, dato/tidspunkt og telefonnummer.

Vaktmester må derfor også begrense arbeid og besøk i beboernes leiligheter til det absolutt nødvendige. Besøkene blir også loggført.

Info til beboerne

5. TEST AV JORDFEILBRYTER

Produsentene oppgir noe forskjellige intervaller for hvor ofte jordfeilbryteren skal testes, men hyppigheten av testene vil normalt fremkomme av brukerveiledningen for jordfeilbryteren som skal finnes i sikringsskapet.

Generelt bør du kjøre test på jordfeilbryter minst to ganger hvert år.

Slik tester du jordfeilbryterne:

1. Trykk på testknappen. Utseende og plassering av testknappen vil variere avhengig av produsenten.
2. Jordfeilbryteren kobler da ut strømmen, og hendelen på fremsiden av jordfeilbryteren faller automatisk ned.
3. Vipp opp igjen den hendelen som falt ned, og strømmen skal da komme tilbake.
4. Dersom jordfeilbryteren ikke løser ut når du trykker på testknappen, er det noe feil med den. Du må da kontakte en elektriker for å få byttet jordfeilbryteren.

Dersom en jordfeilbryter eller jordfeilautomat har løst ut av seg selv, og det ikke er noen åpenbar årsak til dette, kan du forsøke å vippe den opp igjen. Ved gjentakende utkoblinger kan det være en jordfeil i det elektriske anlegget eller på et av apparatene som er tilkoblet.

Følg da denne fremgangsmåten:

1. Dersom det er en jordfeilautomat som har løst ut, eller om det er en jordfeilbryter som kun beskytter en kurs (skal fremgå av kursfortegnelsen), vet du allerede hvilken kurs feilen befinner seg på. Gå da videre til punkt 7.
2. Dersom den jordfeilbryteren som har løst ut beskytter flere kurser, slår du av alle disse kurssikringene. Hvilke kurser dette gjelder skal fremkomme av kursfortegnelsen.
3. Vipp opp jordfeilbryteren igjen.
4. Vipp opp én og én kurs til jordfeilbryteren på nytt løser ut.
5. Den siste kursen du vippet opp igjen har antagelig en feil. Slå denne kursen av igjen.
6. Vipp opp jordfeilbryteren igjen og vipp opp de gjenværende kurssikringene unntatt den med feil på.
7. Se på hva som er tilkoblet den kursen du har feil på. Trekk ut støpselet på alle tilknyttede apparater, skjøteledninger etc. og skru av eventuelle varmekabler, varmeovner, lamper etc. som er tilkoblet denne kursen.
8. Prøv deretter å vippe opp kurssikringen igjen. Hvis jordfeilbryteren ikke kobler ut nå, har du feil på noe av det du skrudde av eller trakk ut. Plugg inn eller skru på igjen ett og ett apparat til jordfeilbryteren kobler ut. Det apparatet du sist plugget inn har feil.
9. Det apparatet eller de delene av installasjonen som har feil, må ikke benyttes før feilen er utbedret.
10. Dersom overnevnte tiltak ikke hjelper og jordfeilbryteren fremdeles kobler ut, er feilen sannsynlig i den faste installasjonen. Du må i så fall tilkalle elektriker for å få rettet feilen. Vær oppmerksom på at en jordfeil ofte kommer og går, noe som kan gjøre letingen etter feil både vanskelig og tidkrevende.

Nr. 6 5. november 2020

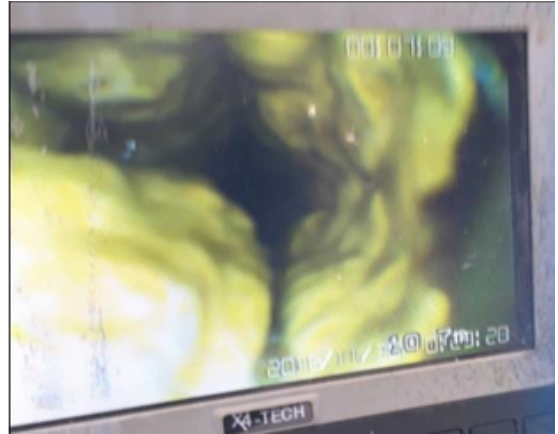
Info til beboerne

6. IKKE HELL FETT I VASKEN ELLER DO

I disse juletider minner vi om hva som skjer dersom det tømmer fett i avløpsrørene. Her et blinkskudd fra en av blokkene fra vedlikeholdsprosjektet for noen år siden, der avløpsrøret har krympet fra 70 mm til 30 mm.

Dette var ikke det eneste røret som krever mye ekstra jobb for å åpnes opp igjen, så vær så snill å tenke dere om en gang til før dere tømmer fettrester i vasken eller i toalettet. Hell det i en lukket beholder og kast det i restavfallet.

Et tips er å bruke flytende avløpsåpner (eks Mudin) i vask/sluk med jevne mellomrom for å unngå tiltetting. Dette kan også fjerne vond lukt.



7. MIDLER TIL SOSIALE ARRANGEMENT

Husk at det kan søkes om midler til felles jule-arrangementer. Dette kan sendes styret innen 29.november.

Styret bruker mer og mer vår hjemmeside <http://www.vestliaborettslag.no> til å informere om praktiske ting og aktuelle saker. Da når vi raskere ut til beboerne. Se gjerne der før dere kontakter styret ☺

Infohåndboken og praktiske saker, som ordensregler og tidligere infoskriv finnes her.
«Ofte stilte spørsmål» kan ofte hjelpe dere.

Infoskrivene finner du også på vår hjemmeside. Vi vil om litt kunne sende ut infoskrivene digitalt til de som ønsker det. En ordning kommer.

Med hilsen Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no