

Den gode nabo. Eller?

Bråker naboen? Hva bør du tåle? Når skal du si fra? Hvordan skal du si fra? Hvordan bygge et godt forhold til din nabo? Og hvilken rolle har styret i borettslaget når det gjelder uenighet om støy fra naboen?

Teksten under er utdrag fra to artikler. Den ene er fra Aftenposten «Når naboen kommer gjennom veggen». Den andre er fra BoligMentoren «Godt naboskap – en investering for livet.

Vi er alle avhengige av et godt naboskap for å få fellesskapet til å fungere. Naboer kommer i ulike varianter og de aller fleste av oss har erfaring med både gode og dårlige utgaver av naboer.

Vi har alle ulike forventninger til naboene. Noen blir nære venner, andre tar man en prat med innimellom når man treffes tilfeldig på gaten. I den andre enden av skalaen er de som vi ikke snakker med eller hilser på av ulike grunner. Dette kan være alt fra at de gir signaler om at de ikke ønsker kontakt, eller at det er mer dyptgående konflikter.

Hva som kan betegnes som et godt naboskap avhenger også av hvem som blir spurt. For noen er det viktig å kunne ta en kaffe med naboen, for andre er det nok å være på hils.

Du velger ikke naboene dine og de skal gjerne være det i lang tid. Som i alle andre forhold handler det om kommunikasjon og gjensidig respekt.

Hva kan vi gjøre for å være en god nabo og forebygge konflikter? Det er ikke gitt at naboer skal være bestevenner, men du kommer langt med vanlig høflighet; Vær hyggelig og omgjengelig, hils og slå av en prat. Vis hensyn til omgivelsene.

Alle som bor tett har opplevd det. Følelsen av å bli invadert av lydene fra den andre siden av veggen eller gulvet. Når du setter deg i godstolen og bare ønsker stillhet. Og din egen stue og ditt eget hode blir fylt av dundrende bassrytmer du aldri har bedt om. Ikke er du noen gammel grinebiter. Ikke ønsker du skyttergravskrig i oppgangen. Men du blir så sinnsykt uutholdelig, hvitglødende, rettferdig adrenalin-irritert.

Så hva gjør du?

Første bud må være å snakke med naboen og melde problemet.

Start med det gode, og understreker at støy ofte kan skyldes ubetenksomhet, eller at naboen ikke er klar over hvor godt hun høres.

Legg frem situasjonen slik du opplever den og se om ting bedrer seg. Å klage til styret bør man vente litt med. En anonym klage skaper lett mistenksomhet og ikke det beste utgangspunktet for et fortsatt godt naboskap.

Men hva bør vi tåle av nabolyd? Hva er et rimelig støynivå? Å si noe generelt er veldig vanskelig.

Tidligere ble ungene hysjet på hvis vi løp over gulvet. I dag vil vel de fleste akseptere mer. Men livsstil, døgnrytme og generasjoner gir folk helt ulike utgangspunkt. Ordensreglementet i borettslaget gir vel noe å forholde seg til? Jo da, men de er veldig generelle og sier at det ikke skal være støy etter kl. 23.00.

Banke på og si ifra. Men hvordan fremføre en klage i den konstruktive fredens navn? Det er lett å si hvordan det bør gjøres. Men kan jo være vanskelig å få til.

Det er viktig å presentere situasjonen slik du opplever den, ikke prøve å fastslå at naboen bråker. Det blir lett oppfattet som fordømmende og frister til å gå i forsvar.

Videre er det veldig lurt å ikke være for følelsesmessig involvert når du sier fra. Å dundre på døren og skrike ut anklagene gjør at motparten tenker at dette ikke har med lyd å gjøre, men at du er en urimelig surpomp.

Om mulig, gjør det før, eller en stund etter, at det svartner.

Å ha noe å gi for å komme motparten i møte, kan også bedre klimaet, for eksempel at det er greit med musikk, men ikke akkurat denne uken når jeg har eksamen.

Uansett er det kjempeviktig å få til det første møtet. Blir det sure miner første gang og du må klage en gang til, er ofte løpet kjørt og konflikten i ferd med å ta av. Og hva da?

En nøytral tredjepart, for eksempel styret i borettslaget som megler, kan være lurt. Men da for å løse et problem, ikke for å få medhold i at naboen er teit. Vårt råd er å ta det opp så tidlig som mulig, før det er blitt en sak.

Møt naboen med åpenhet, som regel er hun bedre enn du tror. Men hvis naboen er akkurat så sær som du tror? Så snakk med andre naboer og hør om de opplever det samme.

Vår erfaring er at det meste løser seg når man snakker sammen. Når er det på sin plass å si fra? En viss toleranse må du ha for å bo nær andre. Og vi må kunne høre både at naboen har barn og har det festlig. Men sitt uansett ikke og irriter deg så lenge at du eksploderer i naboens dør. Da har du et problem. Som du har skapt selv.

Vi oppfordrer alle sammen om å ta kontakt med sine naboer og presentere seg og bli kjent.

Noen enkle kjøreregler:

- Hils når man passerer hverandre i trappopp ganger og fellesareal.
- Skal man ha fest så gi beskjed til naboene dine og ikke bli sint om noen sier ifra at det blir for mye bråk.
- Er det noen naboer som forstyrrer deg med støy e.l., ta kontakt med dem og si at det plager deg – på en sindig måte.

Ordensregler for Vestlia borettslag

Styret har vedtatt ordensregler (boreglement) som den enkelte beboer plikter å følge.

Gjentatte brudd på ordensreglene som i henhold til Lov om Borettslag §§ 5-22 og 5-23 anses som vesentlig mislighold, hjemler mulighet for salgspålegg og/eller tvangsfravikelse.

ORDENSREGLER

Ordensreglene ble vedtatt i styremøte 22.mai 1978 med endringer sist i styremøte 22.1.2007.

Enhver plikter å opprettholde alminnelige krav til ro og orden, og skal:

1. Ta hensyn til sine naboer og unngå unødig bråk.
2. Ta vare på borettslagets eiendom. Dette gjelder bygninger, utstyr og beplantninger.
3. Holde orden i oppganger, vaskerom, kjellere og på fellesarealer.
4. Påse at sykler, ski, barnevogner, sparker, akebrett mv. ikke oppbevares i trappeoppganger.
5. Påse at ytterdør og vinduer i trappeoppgang holdes lukket.
6. Påse at det ikke luftes fra leiligheter ut i trappeoppganger.
7. Påse at teppebanking o.l. ikke gjøres på verandaer og fra vinduer.
8. Påse at vasketøy for tørk på verandaer ikke henger høyere enn verandarekkverkets overkant.
9. Påse at husdyr ikke er til sjenanse for andre. I motsatt fall kan styret forlange husdyret fjernet.
10. Påse at biler kjøres og parkeres som trafikkskiltene på områdene viser.
11. Påse at bilservice ikke utføres på indre område.
12. Det skal være generell ro i borettslaget etter følgende tider:

Hverdager. Før kl. 07.30 og etter kl. 21.00.

Dag før søn- og helligdag: Før kl. 09.00 og etter kl. 17.00.

Søn- og helligdager: Hele døgnet.