

## **BLOKK**

### **1. BETONG OG MALERARBEID 2017 PÅ VERANDA**

Med forbehold om at vær og temperatur tillater arbeid, vil det bli oppstart i uke 16. Arbeidet vil starte i EBS 2 og 6 der heisene står. Andre blokker krever opptørket plen før vi kommer til med lift.

Videre rekkefølge er ikke avtalt, og det er unødvendig å kontakte vaktmesteren med spørsmål om når arbeidet kommer til din blokk. Han har ikke mer informasjon enn gitt her. Styret og Petter Bakøy AS vil informere fortløpende etter at arbeidet er startet.

### **2. NÅR DISPONER ANDELSEIER VERANDAEN FRITT**

Ved befaring på malte verandaer i 2016 ble ingen godkjent for overtakelse. Vi har stilt spørsmål om malingen på gulvene er OK. Det er noen små porer der vi vil ha svar på om de har noe å si for levetiden til overflatebelegget. Vi venter på svar fra JOTUN. Andelseier kan fritt bruke verandaen, men må **ikke** legge privat gulv før malingen er godkjent.

Minner om styrets anbefaling som fraråder å legge eget gulv på verandaen, da andelseier da blir ansvarlig for eventuelle skader som oppstår på betong og maling. Det er **styret** som vil varsle når verandaen er godkjent. Den kommer fortløpende når den enkelte veranda er godkjent og overtatt formelt.

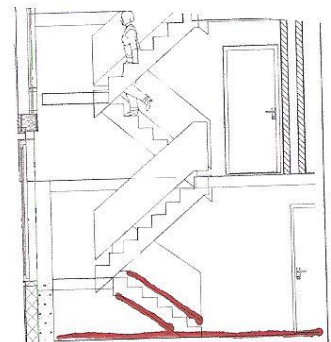
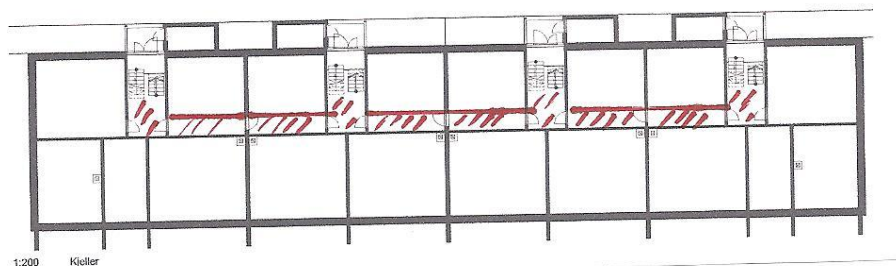
### **3. MALING AV KJELLERGANGER**

Vi har inngått kontrakt med Malermester Kjeldsberg for maling av kjellergangene. Arbeidet består av fjerning av løs maling og flekksparkling før 2 strøk maling. Det vil komme informasjon i hver blokk før oppstart. Det vil bli støv under forbehandlingen før maling, så det anbefales å flytte eiendeler bort før oppstart. Under arbeidet vil det bli begrenset mulighet for adkomst til vaskekjeller og boder. Vi kommer til å bruke vannbasert maling. Den tørker raskt og kan belastes med **tørre** sko etter noen timer.

Herdetiden for malingen er 14 dager eller mer, alt etter temperaturen i kjellergangen. I denne perioden vil malingen bli skadet dersom den blir utsatt for **fuktighet**. Det kommer derfor til å være sperrebånd fra postkassene til rekkverket. Sperrebåndet fjernes av vaktmester eller malermesteren når malingen er ferdig herdet. Følg informasjonen så går dette bra.

Arbeidet starter i AF i mars. Oppstart i EBS 2 - 12 blir i oktober. Avslutningen i EBS 14 - 22 avhenger av at gulva er tilbakestillt etter rørfornyningen.

Område som skal males er: Trapp ned til kjeller og hele gulvet, inkl. den falske listen i trappa og rundt kjellerrommet. Videre gang mellom trapperommene, se tegning med rød merking.





#### **4. RYDDING I KJELLERROM**

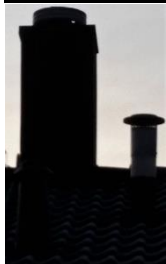


Under befaring vedr. rørfornyng i kjellere har vi sett mye som ikke bør stå ute i fellesrom. Eierne bør snarest plassere eiendelene inne i sin egen bod. Det er viktig at det ikke oppbevares lettantennelige varer i fellesrommene, stoppede møbler mm. Vi oppfordrer hver enkelt oppgang om å gå sammen om rydding og lage en felles forståelse om hva som er ønskelig orden. Den delen av rommet hvor varmtvannsberederne står, skal være tomt for private eiendeler.

Forsikringspremien for blokkene har økt kraftig, se egen sak. La oss få orden i kjellerrommene slik at vi unngår ytterligere premieøkning ved en eventuell befaring av forsikringselskapet. I månedskiftet april/mai blir det satt ut containere i forbindelse med vårryddingen.

#### **REKKEHUS**

##### **5. BYTTE AV TAKHATTER FOR KJØKKENVENTILATOR**



Vi har inngått kontrakt med Trønderblikk AS om å bytte alle takhatter for kjøkkenventilatorene. Platen som danner krave under takhattene er av plast og har blitt sprø med årene. Det ble oppdaget flere hull og sprekker etter at takene var spylt. En prøve vil bli montert i AF 4 H i uke 9. Deretter byttes det i AF 4 E-J, AF 12 - 28 og til slutt i EBS. Arbeidet er planlagt ferdig før påske.

Trønderblikk AS skal samtidig sjekke platene ved kloakkluftingene og alle pipebeslag sammen med vaktmester.

#### **FELLES**

##### **6. MISBRUK AV VAKTMESTERENS ARBEIDSTID**



Vaktmesteren må bruke mye arbeidstid på å rydde rundt avfallsbeholderne. Dette inkluderer både papp som stikker ut og annet søppel som «nesten» er kastet. Han bruker mellom 50 - 100 timer pr år på dette arbeidet som heller kunne vært brukt på annet arbeid.

##### **7. KRAFTIG ØKNING PÅ VÅR FORSIKRINGSPREMIE FOR 2017**

Grunnet mange vannskader i blokkene, økes vår totale forsikring med + 20% før generelt tillegg på 4,2% for 2017 som vi hadde lagt inn i vårt budsjett. Vi får 10% reduksjon dersom alle har rettet opp avvikene etter EI- og vann- sjekken som TOBB gjennomførte for oss i 2016.

**Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til [drift@vestliaborettslag.no](mailto:drift@vestliaborettslag.no)**

Med hilsen

**Styret i Vestlia borettslag**

[styret@vestliaborettslag.no](mailto:styret@vestliaborettslag.no)

<http://www.vestliaborettslag.no>