



1. SLUTTBEFARING FASADEARBEID

Det er i uke 43 gjennomført sluttbefaring på fasadearbeider i Vestlia II (AFV).

Resultatet var ikke tilfredsstillende, og reklamasjonsarbeide for malerarbeidet må gjennomføres til våren på mange av leilighetene.

Vi har registrert «bobler» i gulvmalingen og dårlig rengjøring før maling.

De som har lagt tremmegulv må regne med å ta det av. Gulvet kan ligge til du får melding om at det blir arbeid på din veranda.

2. VANN – OG EL – SJEKK UTBEDRINGER

Purring på utbedringer av registrerte mangler under vann – og el – sjekken må prioriteres. De må være registrert ferdig før 31. 12. 2016.

Borettslaget går glipp av inntil 10% rabatt på forsikringen for 2017 dersom ikke **alle** registrerte mangler er lukket og meldt inn til TOBB på utlevert skjema.

3. MOTORVARMEPLASSER

Vi har noen ledige motorvarmeplasser. Ønsker du å leie en plass, kontakt TOBB forvaltning v/ Caroline Vinje Gerhardsen
E-post: cav@tobb.no
Kostnad for 2016: kr 1200,- for 12 mnd.

4. EL-KABEL TIL MOTORVARMER

El-kabelen til motorvarmer **skal alltid** tas ut når den ikke er i bruk. Løs kabel kan føre til kortslutning. Det er ikke bare din bil som blir rammet.

Borettslaget vil ta regress hos leietakeren for alle kostnader vi blir påført pga. manglende orden i din boks.

Du er ansvarlig for eventuelle personskader dersom noen får strømgjennomgang pga din «løse» motorvarmeledning.

5. BEPLANTNING OG VEDLIKEHOLD AV TRÆR OG BUSKER

Styret har kommet et godt stykke videre i arbeidet med planene for beplantning i borettslaget. Det er gjennomført en befaring for å vurdere hvilke trær som fjernes og kan erstattes med frukttrær, eller mer allergivennlige trær, som ikke blir altfor store og ruvende.

Premisset som er lagt til grunn er at vi ønsker et grønt og hyggelig borettslag. Trær som er blitt store og ruvende, vokser opp i hverandre, står vilkårlig plassert eller har vokst for nær husvegger skal fjernes. Trær som fjernes skal i utgangspunktet kunne erstattes.

Vi vil starte med å redusere antall trær i Arne Fjellbus veg, og fortsetter i Edgar B S veg når vedlikeholdet av blokkene er slutført. Trær som blir felt vil bli samlet slik at beboere som har vedfyring kan om de ønsker være med å kappe de opp og få gratis ved.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet med å plante nytt vil gjennomføres etter at alle planlagte tre er felt i hver gate. Det vil si at når planlagte trær i AF er fjernet starter plan med gjenplantning. Deretter vil det samme skje for EBS. Dette for å sikre at vi får en langsiktig og helhetlig beplantningsplan for hele borettslaget.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no

Med hilsen
Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no
<http://www.vestliaborettslag.no>