

1. BYTTE AV TOPPBORD VERANDA OG SKILLEVEGGER



Styret har vedtatt å bytte alle toppbord på rekkverk veranda. Vi bytter videre toppbordet på skilleveggen. Det

bordet vil få samme utsende som veranda med buet toppside.

Utskiftingen blir utført av våre vaktmestere i løpet av høsten / vinteren.

Borda skal stå ubehandlet til de er tørre nok til å bli **beiset**. Ingen må påføre maling på de i ventetiden til de blir beiset.

Undersiden vil bli ubehandlet og skal være ubehandlet for å unngå flassing i framtiden.

2. HUSK Å SKRU AV NIPPEL PÅ UTEKRANENE OG TØMME VANNSLANGE ETTER BRUK



Husk å ta av plastnippelen når vannet stenges. Kondensvannet kan stoppe pga liten åpning

i nippel, og kranen med røret kan frostsprenges.

Uteslangen i blokkene skal tømmes for vann etter bruk, og nippelen på kranen skrues av i lag med slangen og oppbevares montert på slangen.

3. BRUK AV VEDOVN I EBS BLOKKER

Det er fortsatt mulig å bruke vedovn i EBS. Det er viktig med nok luft til forbrenningen. Den nye tette veggen gjør det nødvendig å sikre nok luft til ovnen.

Takviften kan skape undertrykk dersom ventilen er lukket, og da trekkes viften luft fra pipa med uønsket røyk/sot-lukt. Andelseierne bør vurdere å få montert spjeld mellom pipe og ovn dersom de ikke har det.

Kjøkkenvifte må under ingen omstendighet brukes samtidig med at

det fyres opp i ovnen. Den vil trekke røyken ut i rommet, som igjen kan føre til at brannvarslingsanlegget utløses.

Tips: Åpne verandadøra litt under opptenning.

4. FRAMDRIFTSPLANER FOR VEDLIKEHOLDSPROSJEKTENE

Petter Bakøy AS (PB) er ferdig med å bytte vinduer og veggplater. De holder nå på med siste del av sliping av verandagulv. Betongen i EBS har vært dårlig med mye ekstra arbeide og kostnader.

Malerarbeidet følger den opprinnelige tidsplanen og skal være ferdig innen utgangen av august 2017. Vi og PB beklager at det ikke var mulig for det innleide firmaet å øke mannskapsstyrken tilsvarende det PB gjorde for fasadearbeidet (opprinnelig planlagt ferdig mars 2017).

Det vil bli malt så lenge som det er mulig å holde ønsket kvalitet på arbeidet. Vær og temperatur avgjør fremdriften. Blokkene som har klatrestillas prioriteres for å spare kostnader for borettslaget. Det blir ikke laget ny framdriftsplan for 2016 for malerne.

Klatrestillasene blir tatt ned i år. Brakkeriggen og teltet blir stående til 2017.

Olimb rørfornyng har kommet med ny framdriftsplan. Den er lagt ut på hjemmesiden vår. Olimb skal være ferdig innen 16. desember 2017.

5. FEIL MATERIALE I CONTAINER

Det kastes fortsatt materialer som gir borettslaget ekstraregning for sortering. Borettslaget betaler ca kr 25.000 pr måned for tømning. Vennligst sett dere inn i hva som kan kastes i containeren og demonter/ flatpakk restavfall slik at mest mulig får plass pr tømning. Dette sparer borettslaget for mye penger. Se informasjon fra Trondheim renholdsverk RETURA



6. DRENERING UTENFOR EBS 22

Det skal dreneres utenfor EBS 22. Framføring av fiberkabel til EBS 22 og 20 må avventes til den jobben er utført.

7. PROSJEKTARBEIDER

Vaktmesterassistent Jan Petter er tilsatt som prosjektarbeider i 40 %-stilling begrenset foreløpig inntil ett år. Ved brøyting i vinter reduseres prosjektarbeidet til maks 20 %. Første prosjektet er reparasjon av alle branndørene i kjellerne i blokkene. Andre prosjektet er bytte av alle toppbord på verandaer og skillevegger for rekkehus.

8. NYE ELBIL LADEPUNKTER

To nye ladeplasser for elbil er montert i EBS. En plass er pr dato ledig for leie. Nye plasser bygges ut etter behov når det ikke er noen ledig i borettslaget.

Etter ny lov er det ikke lenger lov å lade elbil fra vanlig stikkontakt, brannfare.

9. RENGJØRING OG IMPREGNERING AV TAKSTEINENE



Styret har vedtatt å rengjøre og impregnere taksteinene. På mange hus drysser det ned sandpartikler. Vi impregnerer steinene for å få lik farge på alle og vi får en garanti på 10 år på arbeidet. Levetiden blir lengre enn garantitiden. Arbeidet starter i AF 4 G – J mandag 10. oktober. Deretter flytter de til EBS 24 A – 26 D. Sportsbodene blir ikke tatt før til våren, ikke tett undertak. I høst blir det spyling og lett impregnering. Sprukket stein byttes eller limes om det er mulig. Til våren lakkeres takene sort med impregnering i lakken. Det blir en lett spyling før lakkingen.. Firmaet dekker til veranda og plattinger mm. Vann blir tatt fra utekranene og noe strøm til opplading av verktøy tas fra den enkeltes utekontakt.

Arbeidstiden starter normalt mellom kl. 0800 – 1000. Vi har akseptert lørdagsarbeid fram til kl. 1700. Varsles dagen før.

10. BYTTE AV TAKRENNER

Styret bytter takrenner etter at takene er rengjort. Det vil bli stillaser oppsatt og nederste raden av taksteiner må tas av for å komme til feste av blekket og krokene for takrennene, ca. 2 dager pr leilighet. Det er lekkasjer i de aller fleste rennene, og det er motfall i de mange plasser. Det medfører mer is i rennene om vinteren. Arbeidet følger etter spylingen.

11. NEDLØP FRA TAK SØPPELBU



taket på bua monteres for å unngå grønske på vegg. Avrenning ved søylen blir som i dag.

12. STOPP I UTVENDIG MALING BLOKKER

Petter Bakøy AS (PB) har i samråd med malingsleverandøren Jotun besluttet å stoppe med maling på verandaer. PB vil gi skriftlig melding til de andelseierne som blir berørt.

Verandaen kan nå brukes, men må tømmes når du får melding til våren/sommeren at malerne kommer.

TREMMEGULV OL. MÅ IKKE LEGGES FØR GULVET ER MALT.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

styret@vestliaborettslag.no

<http://www.vestliaborettslag.no>