



1. REKKEHUS, MALING TOPPBORD VERANDA OG SKILLEVEGG

Etter møte med Petter Bakøy AS 28.06. er det ikke grunnlag for å reklamere på flassende maling på toppbord veranda og skillevegger. Styret arbeider nå med problemet ut fra at vi må bære kostnadene for utbedringer.

2. REKKEHUS MUSSTENGLER

Petter Bakøy AS har gjennomført 100% kontroll og oppretting av dårlig musstengsler. TOBB og vår vaktmester har tatt stikkprøvekontroll og konkludert med at musstengslene er rettet opp.

3. MALING GRUNNMUR BLOKK

Borettslaget maler grunnmurene på blokkene, sommerhjelpen. I uke 26 er AF 2 og 4 ferdig. De gamle søppelbuene blir malt i et senere prosjekt. Ønsker beboere selv å male sin bod er maling tilgjengelig hos vaktmester.

4. «GRØNN» STRIPE I TAK VERANDA

Styret beklager at vi har videreformidlet feil informasjon i Infoskriv nr. 5 pkt. 6. I følge Jotuns ekspert er det skyggevirksomhet og mulig speiling av farge fra rekkverket. I AF er det grønne fargepigmenter i den «hvite» fargen.

5. FLISER PÅ VERANDA

Styret har pr. dato kun mottatt 3 stk. tilfredsstillende dokumentasjoner på korrekt forbehandling før flisleggingen. Det er besluttet at vi fjerner flisene på alle de andre gulvene. Dette har vi varslet Petter Bakøy AS om. *Misnøye med vedtaket skal rettes til styret.* Vi forventer at andelseierne forholder seg til vedtaket og ikke går til verbalt angrep på arbeidsfolkene.

De 3 som har fått beholde flisgulvet har nå selv ansvar for at det ikke trenger fukt igjennom gulvet og skader taket til naboen under. All kostnad for retting av fuktskade vil bli fakturert flisgulveier. Dette vil være en heftelse som vi ligge inne på andelen hos TOBB.

6. MALING VEGGER OG TAK

Generalforsamlingen vedtok ingen rehabilitering av blokkene. Det blir derfor ikke sparklet i små hull i veggene eller taket. Kun vasket og malt. Større skader blir reparert og skruer og hull etter bolter på tidligere montert kryssfinnerplater blir utbedret.

7. STÅLVINKLER UNDER VERANDA

Vi har fått pålegg om å male stålvinklene som ble montert i 94/95 med spesiell brannhemmende maling. Malingen forsøkes gjennomført før gulvene males.

8. SLIPING AV VERANDAGULV

Alle verandagulvene må slipes ned. Gulvet sjekkes mot «bommer» (skjulte betongskader). Ved «bommer» vil deler av gulvet bli meislet opp og pusset på nytt.

Dammer på verandagulv vil mest sannsynlig ikke forsvinne ved sliping av gulv.

9. OVERFLATEBEHANDLING VERANDAGULV

Her er en oppsummering av arbeidene som nå skal gjøres på balkonger;

- Entreprenør Rakon Bygg
 - Sliping og utbedring av riss og bom.
 - Bom fjernes og riss limes.
- Porefylling ved behov
- Entreprenør Blakstad
 - Priming av ubehandlet betong
 - 1. strøk polyuretan og påfølgende strøing av sklisikring
 - 2. strøk polyuretan.

11. SKADER PÅ VERANDAGULV

Vi har konstatert at det er en god del skader på verandagulvene som kommer av bruk av tremmegulv og andre overflatematerialer. Det er spesielt mye frostskaider der det er brukt «fliser» fra Jula ol i plast- /gummimateriale med hull for å drenere vekk vann. Bruk av slike typer gulv er forbudt pga frostsprenging. Slipe og reparasjonskostnadene blir betydelig.



Legges tremmegulv skal det legges gummilist mellom gulv og betong. Andelseier blir holdt ansvarlig for ekstra reparasjonskostnader ved senere skade pga feil bruk av materiale.

12. FRAMDRIFTSPLANER

Vi legger ut framdriftsplanene straks vi har mottatt de på vår hjemmeside.

Bytte av takvifter: Ferdig
Brannvarslingsanlegg: Ferdig, men justeringer kommer etter 1 år.
Bytte av vinduer og isolasjon antas ferdig i september.
Maling og gulvbehandling er væravhengig og kan for de siste blokkene først bli våren 2017.
Rørfornyng er snart ferdig i AF og vil vedvare til desember 2017 i EBS.

13. FJERNING AV ANLEGGSSVEIER

Anleggsveiene blir fjernet når Petter Bakøy AS ikke lenger har behov for de, eller for å bruke pukken til å bygge eventuell ny anleggsvei framfor blokker som ikke er påbegynt.

14. BEBOERE I FØRSTE ETASJE

Det skal ikke lagres noe under veranda i første etasje ifølge våre forsikringsavtaler.

Tidligere vedtak om at det ikke skal være rekkverk/håndløper på trappa er lovstridig og er opphevet. Trappens eier er ansvarlig for at trappa oppfyller kravene i bygningsloven med hensyn til sikkerhet for 3. person. Andelseier må selv bekoste ettermontering av håndløper og annen sikring av trappa. Her vil særskilt infoskriv komme til beboere i 1. etasje.

Styret forventer at de som har trapp holder plenen rundt den ryddig og klippet.

Styret forventer at de som har trapp holder plenen rundt den ryddig og klippet.

15. VARSLING AV LEKKASJER OL.

Under vaktmesteres ferie skal du fortsatt varsle han pr. telefon eller E-post om skader, lekkasjer ol som må rettes snarest. Han vil da kontakte de firmaer som kan utbedre problemet.

16. SOMMERHJELP

Vi har i år 2 sommerhjelpere samt at vinterhjelpen Jan Petter har kontortid, se eget oppslag i vindu vaktmesterkontor. Han jobber i tillegg 3 dager pr uke. Kontortid er i sommer Mandag, Tirsdag og Torsdag kl 1400 – 1430.

17. FLISGULV I VASKERIENE

Styret har besluttet å legge flisgulv i vaskeriene etter hvert som de tilbakestilles etter rørfornyng. Videre oppussing av vaskerommene vil bli eget prosjekt.

18. STATUS FIBERKABEL

Vi har allerede startet montering av fiber i rekkehusene i Arne Fjellbus Veg 12-26 og forventer å være ferdig her innen uke 28 om vi får kontakt med alle beboerne. Når det gjelder resten av borettslaget er alle rør som kan legges lagt og vi følger fremdrift til utbygger her. Vi opplever noen problemer med å få tilgang til noen av leilighetene grunnet ferie tid.

Det er fremdriften til utbygger som avgjør når vi kan ferdigstille montasjen, og der hvor utbygger er ferdig ligger også rørene inn i hver leilighet. Vi starter denne uken blåsing i alle leiligheter som er klar, men her må vi ha aksept fra hver enkelt beboer før vi kan gå inn.

I Arne Fjellbus Veg 2-4 og Edgar B. Schieldrops veg 22 ligger det pukk utenfor blokkene enda, dette gjør at vi ikke kan grave frem rørene enda. Vi har bedt utbygger fjerne denne, men dette er ikke gjort enda. Da får vi ikke ordnet fiberen før rørene kan graves frem.

I Arne Fjellbus Veg 6, 8 og 10 starter vi blåsing når vi har fått tilbakemelding fra beboerne.

19. BRUK AV AVFALLSKONTAINER VED VAKTMESTERGARASJE



Møbler og annet som skal kastes skal inn gjennom luken i containeren. Alle møbler eller innredning skal demonteres (flatpakkes) og så kastes inn. Er containeren full, må du ta med rasket tilbake til deg selv.

Fortsetter dere med å sette rask utenfor containeren, må vi vurdere å ta bort denne fine muligheten for levering av rask for borettslagets regning. Denne sofaen koster fellesskapet kr 600 i tømning..

Vi minner om at det er mulig å leie tilhenger hos vaktmester for kr 100,- pr døgn.

SOMMER I VESTLIA

Petter Bakøy AS har ferie fra 18. juli til 8. august. Det kan bli maling og arbeid på verandagulv i denne perioden. OLIMB vil ha arbeidere hele sommeren.

Styret ønsker alle som bor i Vestlia og ansatte en riktig fin sommer.



Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

styret@vestliaborettslag.no

<http://www.vestliaborettslag.no>