



1. BRANNDØRER I KJELLER, BRANNCELLER

Brann dørene i kjelleren skal være lukket når det ikke er folk der. Dørene skal normalt være låst. Dørpumpen må ikke settes ut av funksjon. Hvert kjellerrom er egen branncelle. Borettslaget har fått prisreduksjon på forsikringen ut fra arbeider som er utført. Den forutsetter at branncellene er i orden.

2. EL-TILBUD FRA PETTER BAKØY AS (PB)

Info nr. 1 pkt.6 og info nr. 2 pkt. 3.

Vi beklager at vi har feiltolket tilbudet fra PB når avtalt arbeide ikke er utført av andelseier innen avtalt frist.

PB vil fakturere høyeste kostpris på **alle** punktene.

3.EL- ARBEIDER INGEN PRIVAT DEMONTERING PÅ VERANDA MM FOR EBS.

Entreprenør opplyser om at måten vi nå demonterer el-punkter i forbindelse med veranda ikke er gjennomførbart. Demontering av festemateriell i asbestholdig plater bryter med arbeidsmiljøloven i forhold til hvordan asbest skal håndteres. Dette kan være helseskadelig for andelseierne/andre som utfører denne jobben. Det er lovpålagt at dette skal utføres av sertifisert personell når dette gjøres profesjonelt. I tillegg har entreprenør avdekket at enkelte andelseiere ikke har fått gjort dette forskriftsmessig, noe som utgjør en fare for håndverkerne som skal oppholde seg der.

På tross av at dette bryter med hva som er bestemt tidligere ser vi ingen annen løsning enn å gå bort i fra andelseiers mulighet til å engasjere egen elektriker for demontering av elektriske punkter utvendig. Vi må prioritere sikkerhet for helsen til andelseiere og de som skal jobbe der.

Dette vil i praksis si at fra nå av blir elektriske punkter demontert av elektriker engasjert av entreprenør for å hindre at beboere og arbeidere kan skades i forbindelse med vedlikeholdsarbeidene.

4. DEMONTERING AV MARKISER MM

PB tar ikke på seg arbeide med demontering eller montering av markiser mm. Alt utenom el-utstyr må demonteres av andelseieren innen fristen som blir oppgitt av PB.

5. VARSEL OM FRI BENYTTELSE AV VERANDA

Det vil bli hengt opp varsel i hver blokk etter hvert som PB blir ferdig med maling av veranda. I mellomtiden må det ikke monteres noe på veggene (gjelder også ny fasadevegg), taket eller gulvet. Verandaene må tømmes helt før vasking og maling.

6. MALING AV VERANDA, REKKEFØLGE

PB starter vask og maling i AF. Rekkefølgen avgjøres av PB ut fra rasjonell drift. De ønsker å bruke stilasheisene der det er mulig. Anleggsveier blir ikke fjernet før malearbeidet er ferdig.

7. TREFELLING

Vaktmesteren har felt et sykt bjørketre. Bjørka ved krysset Steindalsvegen / Edgar B. Schieldrops Veg var angrepet av eldkjuke. Det er noen trær til som bli vurdert etter løvsprett om de er så syke at de må felles.

Vaktmesteren har beskåret trær som var til hinder for renovasjonsbilene eller for hans egen sikkerhet ved arbeide på vår eiendom.

8.POSTEN NORGE AS KREVER SAMLING AV POSTKASSENE I REKKEHUSENE.

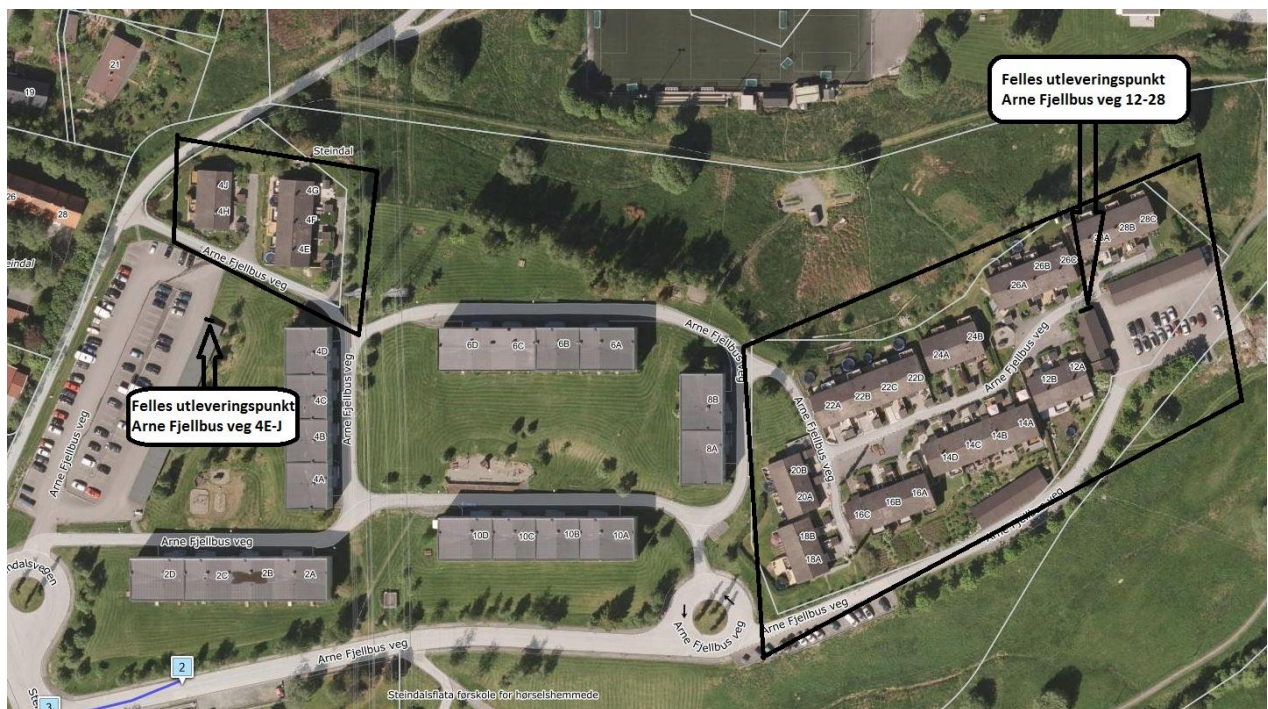
Borettslaget har fått frist til 1. mai med å samle postkassene i grupper. Ingen skal ha lengre vei å gå enn 100 m.

I EBS blir det montert samlestativ syd for EBS 24. Plasseringen er under vurdering ut fra praktiske krav til framkommelighet for brannbiler mm.

I AF 4 samles kassene på nordsiden av veggen til garasje nr.20.

I AF 12-28 samles de på nordsiden av veggen til garasje nr. 32.

Borettslaget kjøper inn nye postkasser til alle for å få et samlet pent inntrykk. De som ønsker lås til postkasse kan bestille dette via henvendelse til vaktmester (kr 160,- pr låssylinder).



9.DUGNAD

Felles dugnad for EBS 26. april og AF 27. april. Start kl 1700.
Containere blir satt ut 21.april og fjernes 28.april.
Se oppslag fra vaktmesteren.

10. HJEMMESIDEN TIL VESTLIA BORETTSLAG

Alle informasjonsskrivene for 2015 og 2016 er nå tilgjengelig på vår hjemmeside.

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

styret@vestliaborettslag.no

<http://www.vestliaborettslag.no>