

## **1. TAKVIFTER**

Vestlia har nå formelt tatt over takviftene fra Trønderblikk AS. Viftene har hastighetsregulering for tilpassing av riktig uttaksmengden av luft. Vaktmesteren vil regulere hastigheten til det beste for alle 6 leilighetene. Andelseieren må sørge for at det kommer luft inn i leiligheten for å sikre riktig funksjon av ventilasjonen.



Variierende åpning mellom veranda og vegg. Det blir ikke plass til veggplaten. Vinkel monteres i overgangen veggplate og underside verandagulv.

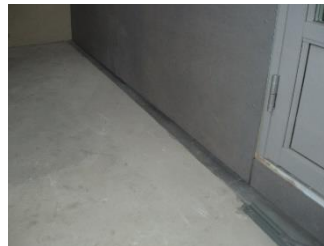
Over vinduet monteres dryppnese som går vegg til vegg med stålprofil utenpå.

## **2. BRANNVARSLINGSANLEGGET**

Brannvarslingsanlegget settes i drift i løpet av februar. Bravida Norge AS vil varsle den enkelte andelseier med skriftlig informasjon om bruksmåten for leilighetens styringsenhet og tidspunkt for når anlegget er i drift i din blokk. Etter prøvedrift i jula, har Bravida justert følsomheten for varsleren i gangen. Det er inngått avtale med NOKAS for utrykking dersom alarmen går utenom ordinær arbeidstid. Bravida har service avtale og skal sjekke anlegget 1X pr år.



Dryppnesen under vinduene lages av lakkert stålprofil. Den bygger ca. 25 mm mindre enn standard treprofil med stålprofil kledd utenpå.



Vegg verandagulv tettes med stålprofil fuget ned i skåret spor i verandagulvet. Ubehandlet Alu-sink plate.

## **3. RØRFORNYING**

Olimb har hatt stopp i arbeide pga forsinkelser i levering av nødvendig arbeidsutstyr. De er i gang igjen fra 15. februar.

## **4. FASADEARBEID STUE/KJØKKEN**

Arbeidet er i rute. Fra 1. februar bli det arbeidet på 3 blokker samtidig. I AF er soveromsiden og gavlvegger ferdig fuget. Isolert inne i søppelbua og sprøytet isolasjon inn i søppelsjakta. Det siste for å unngå kondens i sjakta etter isoleringen i bua.

Gamle bygg gir utfordringer:



Gammel stender 4" \* 4" er vridd og gir bue på dekkplaten opptil 4mm. Stenderen vises med ubehandlet trefarge som styret pga kostnader har valgt at hver andelseier kan male selv hvis ønskelig. Maling og utstyr vil bli utlevert av vaktmesteren.



Dekklister vil ha varierende bredde fra leilighet til leilighet pga tidligere nivåforskjell veranda-

dør og vinduer. Det blir en bred dekkliste felles for dør og vindu vertikalt. 3 bredder av dekkliste skal sørge for å dekke innpå tapet eller malt flate. Andelseiere som har profilert dekkliste får tilbud på en type profilliste eventuelt gå over til glatt liste.

## **5. BEFARING OG INFORMASJONS- MØTE FØR OPPSTART BYTTE AV VINDUER OG VERANDADØR**

Petter Bakøy AS (PB) gjennomfører befarings på kveldstid hos andelseierne før arbeidet på blokka starter. Det er viktig at møtet blir gjennomført og at de som ikke har anledning på angitt tids - punkt tar kontakt med oppgitt kontaktperson for egen tilpasset avtale snarest etter mottak av PBs informasjon om befaringsstid.

På møtet får du anledning til å stille spørsmål til PB's prosjektansvarlig og han får registrert dine behov for lister og foringer. Antatt fremdriftsplan fås her.

Forventet oppstart EBS er sommer-16.  
Start er EBS 20.

PB registrerer om du har behov for elektriker mm.

## **6. TILBUD PÅ ELEKTRISK ARBEID**

Styret har akseptert tilbud fra PB om å skaffe felles elektriker for demontering og remontering av el-utstyr på veranda. Det er gitt mulighet for å beholde dagens plassering av ledningsgjennomføring som inngår i kostprisen for 1 punkt. Det forutsettes at det er lovlig tilkopling med jord. Remontering er frivillig.

Tilbudet nedenfor er når det er **samlet arbeid pr. blokk**.

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Demontering: 1 punkt | kr 750,-  |
| Remontering: 1 punkt | kr 1000,- |

Oppmøte for jobb i **kun en leilighet**:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Demontering: 1. punkt | kr 1875,- |
| Remontering: 1. punkt | kr 2250,- |

Deretter samme punktpris som felles arbeid pr. blokk.

Det kan komme til materiale og annet arbeide som avtales mellom andelseier og elektriker på befaringen.

PB fakturerer felles til borettslaget og styret vil utarbeide liste til TOBB som vil stå for faktureringen av den enkelte andelseier. Fakturagebyr til TOBB kommer i tillegg til kostnadene fra PB. Det er for tiden kr 87,50.

## **7. RYDDING OG TILBAKESSETTELSE PÅ VERANDA**

Det er ikke behov for å rydde veranda før befaring fra PB. Dette blir varslet med skriv fra dem. Husk at arbeidet ikke er ferdig før etter maling av verandaen. Det vil bli brukt høyttrykkspyler i forarbeidet så alt må bort fra vegger, tak og gulv. PB gir orientering på møtet med dere.

## **8. VARMEPUMPER PÅ VERANDA**

Generalforsamlingen i 2012 godtok ikke montering av varmepumper. Alle varmepumper som er montert i dag, er derfor ulovlig montert og må demonteres av andelseier før PB starter med fasadearbeidet. Varmepumpes kjølemedium er miljøavfall og må behandles deretter. Det er eieren som har ansvaret for trygg og sikker lagring eller deponering av varmepumpen.

PB har fått melding om at det er ulovlig med varmepumpe, og at de skal demonteres for andelseieres regning dersom de står på verandaen når de starter arbeidet med fasaden.

## **9. FLISLEGGING AV VERANDGULV**

3- og 4- roms leiligheter har ikke lenger tillatelse til å flislegge verandagulvet. Det er ut fra den statiske belastning ut mot gavlvegg. Dette kom fram under gjennomgang av siste konsulentrapport om betongkvaliteten av verandaene.

## **10. ØKONOMISK STATUS, 29.01.2016**

Prognosen viser at vi ligger under budsjettet kostnader. OBS! vi har ennå ikke full oversikt over rørfornyningen.

## **11. RØDE MERKER PÅ VERANDA**



Markerer bord som skal byttes og betongrehabilitering.

Stålfprofilene på bildet har ikke riktig farge.

Vaktmesteren har bilder i A4 størrelse som kan ses i kontortiden. De som mottar informasjonsskrivet elektronisk vil få de vedlagt.

Ønsker du for fremtiden å få informasjonen fra styret elektronisk, sender du din E-post adresse til [jens@vestliaborettslag.no](mailto:jens@vestliaborettslag.no)

Med hilsen  
Styret i Vestlia borettslag  
[Styret@vestliaborettslag.no](mailto:Styret@vestliaborettslag.no)