

BLOKK

1. VEDLIKEHOLD AV SIKRINGSKAPET



Vi får noen spørsmål der det ønskes å oppgradere sikringskap i blokker. Her er litt praktisk info;

Hovedsikringer til leilighetene i blokkene kan oppgraderes til maks 32A 1 fase i EBS og til 40A 1 fase i AF. Se informasjonsskriv nr. 3/15, eller Informasjonssperm: 5.1 Hovedsikring leilighet blokk.

FELLES

2. FELLESUTGIFTER OG ANDRE LEIER FOR 2018

FELLESKOSTNADER INKLUSIV KR 379,- FOR TV OG IT FRA CD:

2-ROMS	KR 5175,- pr. mnd.
3- ROMS	KR 5919,- pr. mnd.
4-ROMS	KR 6552,- pr. mnd.
4-ROMS REKKEHUS	KR 6077,- pr. mnd.

LEIE AV GARASJER:

Gammel type AF nedre	kr 267,- pr mnd. inklusiv strøm
Nye AF øvre og EBS	kr 420,- pr mnd. inklusiv strøm

LEIE AV MOTORVARMEPLASS:

Alle parkeringsplasser	kr 1200,- pr. år inklusiv strøm
------------------------	--

LEIE LADEPLASS FOR ELBIL:

Årsavgift ladeplass:	kr 2000,- pr år eksklusiv strøm
Forbruk av strøm over egen måler på ladeplassen:	kr 1,10 pr. kWh

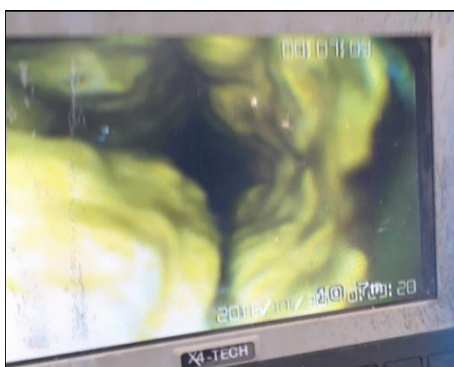
BRUK AV VASKMASKIN OG TØRKETROMMEL VASKEROM BLOKK:

Uendret fra 2017:	kr 10,-/pr. vask og kr 10,-/tørk
-------------------	---

LEIE AV TILHENGEREN TIL PERSONBIL:

Dagleie:	kr 100,- pr. døgn
Helgeleie.	Kr 300,-

3. TA VARE PÅ AVLØPSRØRENE



Rehabilitering av avløpssystemet i blokkene er nå ferdigstilt. Ribbefettet, sauser o.l anbefales ikke å skylle ut i vasken. Over tid vil rørene tette seg igjen. Se bilde fra en av blokkene, der avløpsrøret har krympet fra 70 mm til 30 mm. Bildet er ikke enestående og det krever mye ekstra jobb for å åpne opp tette rør. Fett, sauser o.l kan/skal kastes i restavfallet.



4. JULELYS

Etter innspill fra beboere har styret vedtatt å sette opp julelys i et tre. Dette blir montert ved infoskiltet på hjørnet nedenfor EBS 12. Vi ligger litt bak skjema med anskaffelsen men vi håper å få montert lysene opp innen utgangen av uke 49.

5. TREFELLING I EBS

Vi planlegger å gjennomføre en runde med trefelling i EBS lik den vi gjennomførte i Arne Fjellbus veg i 2016. Det vil bli gått en runder for merking av trer, og vi ønsker å gjennomføre trefelling i løpet av vinteren mens vi har tele i bakken.

6. GAVEPAPIR OG JULETRÆR

Gavepapir skal kastes i restavfallet. Samle opp julepapiret og kast det etter nyttår. Juletrær kan settes ved siden av søppelkontainere senest søndag 10. januar. Renholdsverket samler inn i uke 3.



STYRET ØNSKER ALLE BEBOERE EN RIKTIG
GOD JUL OG ET GODT NYTT ÅR

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no

Med hilsen
Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no
<http://www.vestliaborettslag.no>

Vedlegg.

Et godt bomiljø for alle



Tekst: Ida Haukland - Advokatkontoret TOBB

De aller fleste gjør sitt beste for å kunne bo i harmoni med sine naboer. Problemet er bare at man ofte har forskjellige oppfatninger av hvor grensene for dette går, og det er i denne sammenheng konflikter gjerne oppstår.

Konflikt mellom enkeltpersoner kan raskt forsurne bomiljøet for mange, og styret kan dermed bli sittende med klager fra både direkte og indirekte berørte beboere.

Forventningene om hva som da er styrets ansvar og muligheter til å rydde opp, er like mange og tidvis rare som konfliktene de løper ut fra. Det er imidlertid slettet ikke sikkert at klagen som kommer inn til styret strengt tatt er en styresak; bruken av deres tid er bruk av fellesskapets midler, og da kan man kanskje be Andersen om selv å fortelle Olsen at han må slutte stjele avisa hans hver lørdag. Styret som sådan har ikke noe ansvar for å rydde opp i private forhold.

Men enhver konflikt har som nevnt potensiale til å gå utover det generelle bomiljøet. Som særskilt valgte representanter for deres boligselskap har dere en unik myndighet og dermed også mulighet til å opptre som konfliktløser ved å hjelpe partene til å se saken fra begge sider, og skape dialog.

For den enkleste og i hovedsak mest effektive løsningen på mangt et problem mellom beboere er nettopp dialog! Kanskje Hansen aldri har tenkt over at Pettersen har brukt tid og krefter på å stelle plenen utfor inngangen, og derfor blir relativt irritert når Hansen spaserer rett over denne.

Så fremt det ikke er fare for håndgemeng, kan en god rutine være å invitere partene til et møte sammen med medlemmer fra styret og snakke ut om saken.

Dersom dialog ikke fører til en løsning, inneholder både vedtekter og lov en beskyttelse for øvrige beboere mot unødig og urimelig sjenanse som styret må vurdere om kommer til anvendelse.

Hvis styret er i tvil om hvorvidt konflikten er en styresak, og/eller hva som vil være den beste strategien for å nå en løsning, kan TOBB bistå med både rådgivning og direkte henvendelser til sakens parter.

Ved gjensidig respekt og vilje til å akseptere at det å bo sammen innebærer noe tilpasning, både praktisk og sosialt, kan vi alle oppleve et godt bomiljø.