



BLOKK

1. SPREKKER OG RISS I TRAPPEREPO OG KJELLERGULV/ VEGGER

Multiconsult har vært engasjert av Vestlia borettslag for å vurdere skader på trappeavsats i fellesoppganger og kjellergulv. Skadene ble meldt inn til styret i Vestlia borettslag av bekymrede beboere etter pigge-/meiselarbeider i kjellerne på byggene.

SAMMENDRAG

Multiconsult mener det ikke er fare for at de oppståtte rissene er tegn på svikt i bæreevnen til trappene. Skadene kan settes i sammenheng med globale setninger på bygningene over lang tid som gir utslag i opprissingene på støpeskjøtene til repoene. Meiselarbeidene kan i mindre grad ha forverret situasjonen, ved at allerede oppståtte spenninger i betongen kan ha blitt akselerert av rystelsene.

2. SAKER TIL GENERALFORSAMLING

Frist for å melde inn saker til Generalforsamling nærmer seg. Info om dette vil dere motta fra TOBB senere. Har dere saker dere ønsker tatt opp er det lurt å begynne å tenke på dette allerede nå. Dere kan godt levere dette til styret allerede nå om dere har saker klare.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no

Med hilsen
Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no
<http://www.vestliaborettslag.no>



Hei

Kunne du tenke deg å være med i Styret i borettslaget for 2018-2020?

Send en epost til:

- **Anders Aune** (anders.aune@ntnu.no) eller
- **Sidsel Kristiansen** (sidsel.kristiansen@ntnu.no)

og fortell litt om deg selv og hvor du bor.

Hilsen Valgkomiteen.

Litt om styrets oppgaver og plikter

Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder boligselskapet. Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Altså er det styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet på generalforsamlingen, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Samtidig bør styret ha et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Å drifte boligselskapet innebærer å holde oversikt over økonomien, kreve inn fellesutgifter, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver og kalle inn til og holde styremøter. Det er også styrets oppgave å ta seg av vedlikehold av bygningene og fellesarealene. Dette kan være bestilling av vaktmestertjenester og renhold, og å engasjere håndverkere og entreprenører til oppussing- og rehabiliteringsprosjekter.

Styrets ansvar

Styret velges av eierne i boligselskapet for en periode på to år. I denne perioden har du som styreleder eller styremedlem et personlig ansvar for å overholde pliktene som inngår i styrevervet. Avtaler som er inngått med tjenesteleverandører og samarbeidspartnere gir ikke fritak for pliktene. Tvert imot skal styret sikre at driftsavtalene oppfylles og utføres på en forsvarlig måte.

Dersom personer eller gjenstander skades som følge av at styret ikke følger opp sine plikter, kan det enkelte styremedlem bli holdt personlig ansvarlig. Slike situasjoner oppstår heldigvis ytterst sjelden, og du som styremedlem vil i de fleste tilfellene være dekket av boligselskapets styreansvarsforsikring.

Tidsomfang og honorar

Styrearbeidet gir ofte bred kontakt med mange av beboerne i boligselskapet. Det kan dukke opp situasjoner som klager mellom naboer eller beboere som bryter borettslagets husordensregler eller ikke overholder sine økonomiske forpliktelser som betaling av felleskostnadene. Som styreleder har du ansvar for å løse slike situasjoner på en rettferdig måte og i henhold til borettslagsloven.

Beboerne forventer ofte stor grad av tilgjengelighet fra styret, og spesielt styrelederen. Styret mottar ofte mange spørsmål og henvendelser fra beboerne, og forholdet mellom ris og ros kan være ubalansert. Mange opplever derfor styrevervet som krevende, både når det gjelder bruk av tid og energi.

Du mottar et honorar for arbeidet du gjør i styret. Størrelsen på honoraret fastsettes av generalforsamlingen, og varierer fra ett boligselskap til et annet. Vanligvis vil styret få et honorar som de fordeler seg imellom i tråd med et vedtak i styret.