Nr. 6 dato: 08.11.2017

Vestlia borettslag

Informasjon til beboerne

BLOKK

1. VEDLIKEHOLDSPROSJEKT FASADER OG VERANDAER

26.oktober ble vedlikeholdsprosjektet for fasader og verandaer overlevert. Arbeidet er utført etter kravene som stilles til styret for vedlikehold av bygningsmassen.

Verandaene har vært en utfordring og vil bli en utfordring også i framtiden. Det er utført betongreparasjoner på bærevegger og gulv. Gulvene har nå tett overflate.
Under forutsetning av normal bruk og vedlikehold som holder gulvene tett, har vi nå fått en teknisk levetid på 30 år eller mer. Vi må regne med at maling i tak og på vegger vil flasse av på grunn av at det fortsatt er fukt i betongen de første to årene.

2. PLATTING PÅ VERANDAGULVET

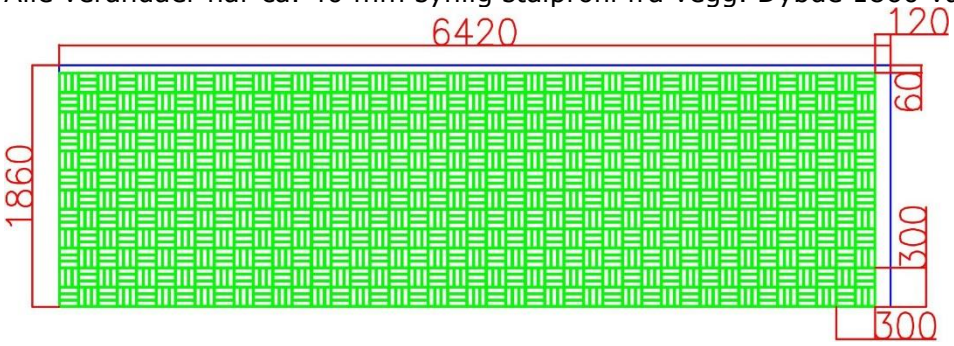
Hvis andelseier ønsker å legge platting på verandagulv, husk å legge plattingen slik at de enkelt kan demonteres for rengjøring og inspeksjon av gulvet og senere nødvendig periodisk vedlikeholdsarbeid.

Eks på hvordan dette kan gjøres: Treheller (eks fra Jula) eller platting i kvadrater slik at det er enkelt å demontere/ flytte deler av platten.

Denne plattdelen fra Jula har klaring mellom plateskjøt. Den gir god mulighet for å ta opp for vinterlagring/rengjøring.

Dim.: 300 * 300 * 25 mm.

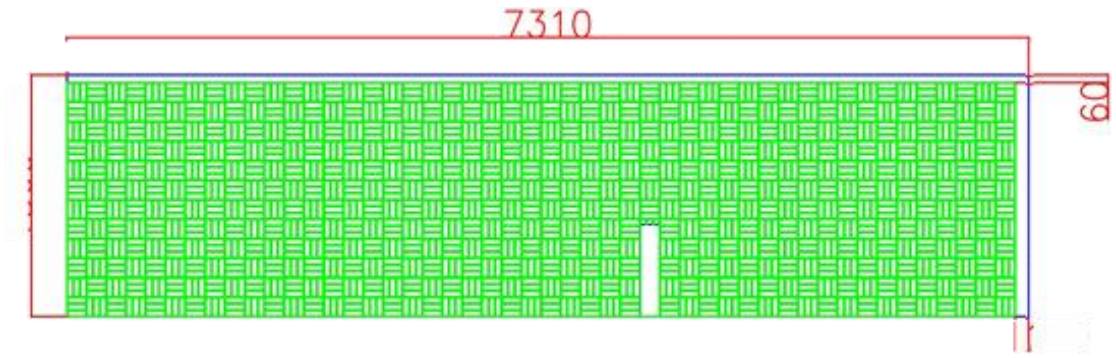
Alle verandaer har ca. 40 mm synlig stålprofil fra vegg. Dybde 1860 varierer også lengden.



2-roms:
21*6=126 plater
26 pakker a' 5 pl.

Dagens kostnad kr 70,- pr. pakke:

kr 1820,-



3-roms:

144 plater.
29 pakker

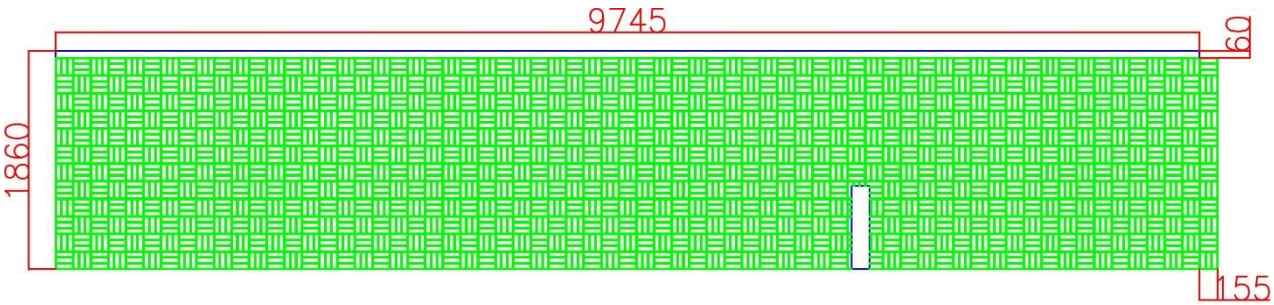
Kr 2030,-

110 mm

Nr. 6 dato: 08.11.2017

Vestlia borettslag

Informasjon til beboerne



4-roms 198 plater, 40 pakker kr 2800,-

Den enkelte andelseier må selv stå for måltaking og utregning av nødvendig mengde. Det finnes også andre typer og leverandører.

Styret minner om at det **ikke** er tillatt å legge fliser på verandagulvet.

3.BRANNVARSLINGSANLEGGET I VESTLIA BORETTSLAG

Til våre nye andelseiere som mangler informasjonsskjemaet om bruken, legger vi med skjemaet. Er du fortsatt usikker, vennligst kontakt vår vaktmester for hjelp.

4. MALING AV KJELLERGANGER

Denne uken starter malingen av kjellergulv i de resterende blokkene i EBS.

REKKEHUS

5. HUSK Å SKRU AV NIPPEL PÅ UTEKRANENE

Husk å ta av plastnippelen når vannet stenges. Kondensvannet kan stoppe pga liten åpning i nippel, og kranen med røret kan frostsprenges.

FELLES

6. KOMPLETT 50

Canal Digital Kabel øker nå hastigheten for standard bredbåndsabonnement til 50 MBPS senest fra 01.januar. Dette medfører ikke ekstra kostnader for beboerne.

7. EL-KONTROLL

TrønderEnergi Nett har startet med periodisk kontroll av el-anleggene i leilighetene. Det gjøres ca. hvert 20. år og er ikke en del av borettslagets kontroll.

El-kontroll gjennomført av borettslaget var for å få lavere forsikringspremie og må gjentas etter noen år for å opprettholde rabatten på 10%.

8. NYE STRØMÅLERE

TrønderEnergi Nett vil i tiden framover komme å installere nye smartstrømmålere i Vestlia. Borettslaget har ikke anledning til å nekte installasjon av målere. Etter det vi kan forstå er det kun enkeltpersoner som kan gjøre dette.

9. PARKERING

Parkering av kjøretøy: Parker på oppmerkede plasser. Vinteren kommer og vaktmesteren har behov for å komme fram for snørydding eller strøing. Vi minner på at ladding av bobiler, elbiler og hybrider fra motorvarmerplasser eller garasjer er strengt forbudt pga brannfare og overbelastning av strømnettet. Ved behov, har vi ledig kapasitet på elbilladdepunkt.

10. PLANTING AV TRÆR OG BUSKER

Vår bestilling av trær og busker ble ikke levert som ønsket. Vi har nå utsatt plantingen til 2018.

11. FELLESKOSTNADER 2018

Styret har gjennomgått regnskapet for 2017 og satt budsjett for 2018. Resultat for andelseiere i blokk blir en minimal korrigering av felleskostnader for 2018. Dette viser at budsjett og resultat for vedlikeholdsprosjektene har holdt mål.
For rekkehus blir det en økning på ca 4% pga låneopptak til takfornyingen på 1,5 MNOK.
Ny husleie fra 2018 vil bli presentert siste uke i november.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no

Med hilsen
Styret i Vestlia borettslag
styret@vestliaborettslag.no
http://www.vestliaborettslag.no

Nr. 6 dato: 08.11.2017

Vestlia borettslag

Informasjon til beboerne

Brannvarslingsanlegget i Vestlia Borettslag (blokker).

Egenskaper
-Avstille alarmvarsling
-Midlertidig utkobling

Ved en reell brann ring brannvesenet
Telefon 110

ALARMEN GÅR I MIN LEILIGHET
Pga. vedfyring, matlaging eller dusjing:
Slå av alarmen ved å holde inne gul knapp i 3 sekunder. Du har 2 minutter på å lufte ut før alarmen går i hele blokken og vaktselskapet rykker ut.

MIDLERTIDIG UTKOBLING (30 min)
Det forventes mye røyk eller damp i forbindelse med:
Vedlikeholdsarbeid, matlaging ol.
Hold gul knapp inne i 5 sekunder.
Orange lampe blinker hvert sekund.

FJERNING AV MELDER:
Må du fjerne en melder, oppussing ol. Kontakt vaktmester tlf. 916 56 920 eller Bravida vakt tlf. 928 38 776