

10.02.2017

Vestlia borettslag

Informasjon til beboerne



Det er nå sendt ut faktura til beboere som har benyttet bistand av elektriker i forbindelse med vedlikehold av stue/kjøkken fasaden. Styret valget å belaste dette pr andelshaver da det kun er 62 leiligheter dette gjelder og vi fant det urimelig å fordele kostnadene på alle andelshavere. Kostnadene som er nevnt i tidligere skriv er uten Mva og den noe høye punktprisen kommer av asbestinnhold i platene på veranda som el-installasjonene var montert i. Dette må da behandles som spesialavfall. Utklipp av tidligere skriv er lagt til under.

(fra info skriv nr. 1 2016)

6. TILBUD PÅ ELEKTRISK ARBEID

Styret har akseptert tilbud fra PB om å skaffe felles elektriker for demontering og remontering av el-utstyr på veranda. Det er gitt mulighet for å beholde dagens plassering av ledningsgjennomføring som inngår i kostprisen for 1 punkt. Det forutsettes at det er lovlig tilkopling med jord. Remontering er frivillig.

Tilbudet nedenfor er når det er **samlet arbeid pr. blokk.**

Demontering: 1 punkt kr 750,-
Remontering: 1 punkt kr 1000,-
Oppmøte for jobb i **kun en leilighet**:
Demontering: 1. punkt kr 1875,-
Remontering: 1. punkt kr 2250,-
Deretter samme punktpris som felles arbeid pr. blokk.

Det kan komme til materiale og annet arbeide som avtales mellom andelseier og elektriker på befaringen.

PB fakturerer felles til borettslaget og styret vil utarbeide liste til TOBB som vil stå for faktureringen av den enkelte andelseier. Fakturagebyr til TOBB kommer i tillegg til kostnadene fra PB. Det er for tiden kr 87,50.

(fra info skriv nr. 2 2016)

3. EL-TILBUD FRA PETTER BAKØY AS

Viser til informasjonsskriv nr. 1 2016, pkt. 6; *Tilbud på elektrisk arbeid angående fakturering for enkeltoppdrag (punkt «Oppmøte for jobb i kun en leilighet»)*

Borettslaget har fått en god pris for samlet jobb pr blokk. Det er frivillig å bruke tilbudet. Ønsker du å ordne el-arbeidet selv, må det være utført før Petter Bakøy AS's (PB) frist.

Overholdes ikke fristen blir andelseieren fakturert full pris for jobben for enkeltoppdraget.

(fra info skriv nr. 3 2016)

2. EL-TILBUD FRA PETTER BAKØY AS (PB)

Info nr. 1 pkt.6 og info nr. 2 pkt. 3.

Vi beklager at vi har feiltolket tilbudet fra PB når avtalt arbeide ikke er utført av andelseier innen avtalt frist.

PB vil fakturere høyeste kostpris på **alle** punktene.

3.EL- ARBEIDER INGEN PRIVAT DEMONTERING PÅ VERANDA MM FOR EBS.

Entreprenør opplyser om at måten vi nå demonterer el-punkter i forbindelse med veranda ikke er gjennomførbart. Demontering av festemateriell i asbestholdig plater bryter med arbeidsmiljøloven i forhold til hvordan asbest skal håndteres. Dette kan være helseskadelig for andelseierne/andre som utfører denne jobben. Det er lovpålagt at dette skal utføres av sertifisert personell når dette gjøres profesjonelt. I tillegg har entreprenør avdekket at enkelte andelseiere ikke har fått gjort dette forskriftsmessig, noe som utgjør en fare for håndverkerne som skal oppholde seg der.

På tross av at dette bryter med hva som er bestemt tidligere ser vi ingen annen løsning enn å gå bort i fra andelseiers mulighet til å engasjere egen elektriker for demontering av elektriske punkter utvendig. Vi må prioritere sikkerhet for helsen til andelseiere og de som skal jobbe der.

Dette vil i praksis si at fra nå av blir elektriske punkter demontert av elektriker engasjert av entreprenør for å hindre at beboere og arbeidere kan skades i forbindelse med vedlikeholdsarbeidene.

(red. underforstått at var ikke demontering på eget initiativ gjennomført innen infoskriv 3 ble sendt ut ble dette tvangsgjennomført pga HMS krav)

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

styret@vestliaborettslag.no

<http://www.vestliaborettslag.no>