



BLOKK

1. STØY FRA OPPUSSING AV LEILIGHETER

Styret har den senere tid mottatt en rekke henvendelser angående støy fra oppussing av leiligheter i blokker. Vi viser til ordensreglene som dere finner i infopermen side 33 punkt 12. (også på www.vestliaborettslag.no). Varsle også naboene om planlagt aktivitet, slik at de er forberedt på det som kommer.

Styret kommer fremover til å kjøre en strengere linje overfor de som bryter vedtektene – og minner på at styret har anledning til å anmode om tvangssalg av leiligheter dersom andelshavere ikke etterfølger pålegg om begrensning i slik aktivitet:

ORDENSREGLER FOR VESTLIA BORETTSLAG

Enhver plikter å opprettholde alminnelige krav til ro og orden.

Pkt 12 - Det skal være generell ro i borettslaget etter følgende tider:

Hverdager: før kl. 07.30 og etter kl. 21.00

Dag før søn- og helligdag: før kl. 09.00 og etter kl. 17.00

Søn- og helligdager: hele døgnet

Gjentatte brudd på ordensreglene som i henhold til Lov om Borettslag §§ 5-22 og 5-23 anses som vesentlig mislighold, hjemler mulighet for salgspålegg og/eller tvangsfravikelse.

FELLES

1. NY FORSIKRINGSAVTALE FOR FELLES BYGNINGSMASSE OG EIENDOM

Etter en anbudsrunde har styret vedtatt å skifte forsikringsselskap til IF. Avtalen skal være like god som tidligere.

Må den benyttes, henvend deg direkte til TOBB på tlf 73 83 15 00 eller – utenom kontortid – direkte til IF på tlf 02400. Merk at egenandelen er økt fra kr 6.000 til kr 10.000. Dette var gjennomgående minimum på alle tilbudene vi mottok for 2019.

Bekjempelse av skadedyr er innført som dekning i Totalforsikringen. Se eget skriv.



2. PARKERINGSPLASSER

Othilienborg borettslag gikk 1. mars 2019 over til privatrettslig parkering. Dette betyr at besøkende til fotballbanene og Frisbeegolfbanen ikke lenger har anledning til å benytte parkeringsplassene på Othilienborg.

Dette vil kunne gi Vestlia ytterligere press på våre parkeringsplasser fremover. I tillegg er det vinter og snø. Med snøen forsvinner det jo som kjent en hel del parkeringsplasser, så vær snill å vise hensyn når dere parkerer.

Dere som leier garasje eller parkeringsplass skal alltid bruke disse.

Vi minner også om at det ikke er tillatt å sette fra seg campingvogner, bobiler, varetilhengere eller avskiltede biler på parkeringsplassene (jfr. infoperm pkt 3.21). Styret ber derfor de som har slikt stående på parkeringsplasser om å flytte disse slik at vi sikrer å ha tilstrekkelig med parkeringsplasser gjennom resten av vinteren.

3. FOR STOR KAPASITET I SØPPELKONTEINERE

Styret følger med på om vi betaler for større konteinervolum til restavfallet enn vi behøver, og justerer dette etter behov. Overkapasitet koster borettslaget unødvendige penger.

Vi oppfordrer også til å kildesortere enda bedre ☺

4. LUKK GARASJEPORTEIN DIN

Styret registrerer at en del garasjeporter ikke lukkes.

Vi minner om leietaker har ansvar for å holde porten lukket og låst når den ikke er i bruk. Det er åpent mellom mange garasjer slik at dyr lett kan komme inn. I tillegg er det økt risiko for tyveri – også fra andre garasjer enn egen.

Infoskriv finner du også på våre hjemmesider. Ønsker du å få tilsendt infoskriv elektronisk, gi beskjed til drift@vestliaborettslag.no. På grunn av ny personvernforordning har vi slettet alle e-postlister hos vaktmester da vi må ha godkjenning fra e-posteier til å lagre disse. System for dette kommer.

Med hilsen

Styret i Vestlia borettslag

styret@vestliaborettslag.no

<http://www.vestliaborettslag.no>