



Retningslinjer for oppsetting av trampoliner (T), lekeapparater (L) og andre Installasjoner (I) på borettslagets fellesområder

1 Andelseier tillates ikke å sette opp trampoline (T), lekeapparat (L) eller annen installasjon (I) på borettslagets fellesarealer. Det gjøres unntak for den del av fellesareal utenfor hvert rekkehus som eier har eksklusiv råderett/bruksrett over, Generalforsamling 25.05.1989, og disposisjonsrett over, Ekstraordinær Generalforsamling (EG) 11.06.2015.

T, L og I kan kun plasseres innenfor områdene:

Hver beboer disponerer til og med sportsboden på inngangssiden, og på sokkelsiden det som hører naturlig til boenheten inntil maks 10m ut fra leiligheten, i henhold til vedlagte bilder og kart i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling 11.06.2015. Kravet til adkomst til areal utenfor naboileiligheter kan begrense disposisjonsretten ned til 4m. Det skal være mulig å komme fram med trillebårer til naboarealer.

Det er ikke tillatt å feste **T, L** eller **I** i ytterveggen av rekkehuset. De må festes til bakken på sikker måte, og sikres mot bruk uten andelseiers kontroll.

2 Andelseier kan ikke montere **T, L** eller **I** uten skriftlig avtale med Vestlia Borettslag om at han aksepterer seg ansvaret for plassering, montering og øvrige retningslinjer iht produktansvarsloven, og for den generelle bruken av de, se vedlegg for trampoliner (**T**). For lekeapparater og andre installasjoner skal andelseier framvise dokumentasjon etter produktansvarsloven før Vestlia Borettslag aksepterer monteringen.

3 Andelseier bærer det økonomiske ansvar for person- og tingskade som følger av bruk av **T, L** eller **I** på areal som denne har eksklusiv råderett/bruksrett til slik at borettslaget herunder skal holdes skadesløs. Det foreligger imidlertid risiko for at borettslaget som eier av eiendommen likevel kan bli holdt ansvarlig ovenfor 3. person – altså den skadelidte – og i et slikt tilfelle vil det økonomiske ansvaret for andelseieren bli søkt realisert gjennom reglene for regress. Ved underskrift av denne avtalen aksepterer andelseieren å ha det fulle erstatningsansvar ved bruk av nevnte innretninger på areal med disposisjonsrett, og aksepterer at Vestlia Borettslag søker regress av andelseier for et økonomisk krav dersom laget blir holdt ansvarlig av 3. person.

4 Bruk av **T, L** og **I** skal følge borettslagets ordensregler.

Bruk av **T, L** og **I** kan medføre mye støy for nærmeste naboer. Andelseieren har ansvaret for å holde støynivået på et akseptabelt nivå. Skriftlig klage til styret på støy, vil bli behandlet etter lagets ordensreglement.

5 **T, L** og **I** som er satt opp uten styrets samtykke regnes som vesentlig mislighold og eier blir

Side 1 av 2

Trondheim, 7. april 2015

Revidert 22.06.2015, revisjon nr. 1. Pkt. 1 etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling 11.06.2015. Pkt. 3 *Eksklusiv bruksrett* er byttet med *disposisjonsrett*. Pkt. 4 endres fra som *brudd på til etter*.

belastet kostnadene med fjerning. Styret vil i denne sammenheng ikke kunne gjøres ansvarlig for ikke å ha tatt vare på gjenstanden.

Andelseier/e bekrefter ved sin/e underskrift at han/ho har lest og forstått retningslinjene i pkt. 1-5 og DSB sikkerhetstips for trampoliner.

Trondheim,

Andelseier/e

Vestlia Borettslag

Vedlegg: *Sikkerhetstips for trampoliner*

Trampoliner faller inn under reglene i produktkontrolloven, som stiller krav til at produkter ikke skal medføre helseskade. Det betyr blant annet at produsenter og importører skal levere trampoliner med god polstring av kantene, gode fjærer, tilfredsstillende stålkvalitet, monterings- og brukerveiledning m.m.

Produktkontrolloven gjelder også for foreldre, boligsameier, velforeninger, barnehager og andre som setter opp trampoliner. De har ansvaret for at trampolinene er montert etter bruksanvisning, at de får en trygg plassering på et ufarlig underlag og at bruken skjer i samsvar med brukerveiledningen. Dette gjelder uavhengig av om trampolinen plasseres på privat eller offentlig grunn. De som setter opp trampoliner har også ansvar for vedlikeholdet.

For å begrense skadetallene anbefaler DSB at disse enkle sikkerhetstipsene for trampoliner følges:

Sikkerhetstips for montering og bruk av trampoliner

1. Les bruksanvisningen før montering og monter i henhold til denne
2. Kontakt forhandleren hvis du er i tvil om hvordan bruksanvisningen skal forstås
3. Sjekk og test trampolinen etter montering. Sørg for at stropper, fester og kantpute er forsvarlig montert
4. Ha god plass over og rundt trampolinen og sørg for å plassere den på et plant underlag, helst med noe støtdempende effekt.
5. Fest trampolinen til underlaget hvis det er fare for at vinden kan ta tak i den
6. Voksne bør vurdere ferdighet og følge med når barn hopper
7. Definer klare regler for antall barn samtidig på trampolinen. Det ideelle er kun én. Vær oppmerksom på at faren for skader øker med økende antall personer på trampolinen samtidig og særlig ved ulik vekt mellom deltagerne
8. For å forhindre at barn bruker trampolinen når voksne ikke er tilstede, bør den dekkes til med en presenning når den ikke er i bruk
9. Husk ettersyn og vedlikehold av trampolinen. Sjekk fjærer, kantpute etc. før bruk
10. Unngå å hoppe på trampolinen når den er våt
11. Vær oppmerksom på at salto på trampoline, kan medføre en stor risiko for alvorlige nakkeskader
12. Bruk av sikkerhetsnett må vurderes av den enkelte ut i fra alder på barna, plassering av trampolinen og motoriske ferdigheter

<http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Produkter-og-tjenester/Sport-og-fritid/Sikkerhetstips-for-trampoliner-/>

Side 2 av 2

Trondheim, 7. april 2015

Revidert 22.06.2015, revisjon nr. 1. Pkt. 1 etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling 11.06.2015. Pkt. 3 *Eksklusiv bruksrett* er byttet med *disposisjonsrett*. Pkt. 4 endres fra som *brudd på til etter*.

Side **3** av **2**

Trondheim, 7. april 2015

Revidert 22.06.2015, revisjon nr. 1. Pkt. 1 etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling 11.06.2015. Pkt. 3 *Eksklusiv bruksrett* er byttet med *disposisjonsrett*. Pkt. 4 endres fra som *brudd på til etter*.