

FELLES

1. FRA TELENOR TIL TELIA

Om noen måneder får vi ny internett- og bredbåndleverandør. Vi har i mange år hatt Telenor, men vi går over til Telia. Årsaken er at prisforskjellen er ganske stor. I tillegg har vi over tid hatt en del ustabilitet i nett og teknologi fra Telenor.



Overgangen til Telia blir i mars, så det ikke berører OL i februar 😊.

Da blir den en periode hvor Teliamontører vil besøke hver leilighet og installere dekoder, wifiboks og ruter. Oppsettet på den nye dekoderen er ganske så likt det vi har i dag gjennom Telenor.

Styret skal gjøre så godt vi kan for at det skal bli minst mulig nedetid for beboerne i skiftet. Vi er også lovet en periode med lett tilgang på spesialservice fra Telia, hvor vi vil få god veiledning og kan stille spørsmål om vi trenger det. Detaljert plan for overgang kommer etter hvert!

2. STRØING BLIR BEDRE

Borettslaget har gått til innkjøp at et sandtårn til. Det gir Driftsavdelingen bedre tilgang på sand/grus. Dette gir mulighet for bedre strøing i borettslaget.

Sandtårnene står ved Driftsbygningen. Det er ikke alltid umiddelbar tilgang på ny forsyning med sand når det har vært tomt i tårnet. Derfor ekstra tårn.



3. SANDER FAST ANSATT VED DRIFTSAVDELINGEN

Borettslaget har ansatt Sander Bakken. Da har VBL to vaktmestere. Vi er et stort borettslag med mange oppgaver, som å vedlikeholde bygningsmasse, maling, brøyting/strøing, gressklipping, beboerkontakt mm. På denne måten reduserer vi betraktelig behovet for å leie inn kostbar bistand på en rekke oppgaver. Det blir også en mer robust driftsavdeling med to personer.

FELLES FORTS.

4. NEDGRAVING AV SØPPELKONTEINERE

I dag har Vestlia søppelkonteinere som står på bakken. Om noen måneder får vi en ny løsning, hvor vi får nedgravde søppelstasjoner. Arbeidet med dette starter opp i april.

Det nye for oss beboere er at det blir to leveringspunkter for søppel, i stedet for fire som vi har i dag. Hovedårsaken er at det er rør eller kabler i bakken eller i lufta som vanskeliggjør nedgraving. I tillegg har vi måttet ta hensyn til snølagring og å finne plass som ikke har for stor helling for kravene som stilles fra Renholdsverket.

To endringer til: Det blir leveringspunkt for glass og metall på begge steder, ikke ved Driftsgarasjen som i dag. Med det nye systemet blir det også innsamling av matfall. Det siste betyr at alle må skaffe seg en dunk til kasting av matavfallet. Poser til dette fås i matbutikkene.

5. ØKOLOGISK STORHANDEL I BORETTSLAGET

Sist uke var det første mulighet til å handle egg, grønnsaker og kjøtt igjennom det som heter Vennskapsgård. Mange benyttet seg av dette. Faktisk har prosjektet aldri hatt så mange bestillinger første gang på et nytt sted.

Styret følger opp prosjektet så det blir mulig å handle kortreist kvalitetsmat én gang pr måned. Flere gårder blir antagelig med etter hvert. Info om ny dato kommer på nyåret!



FELLES FORTS.

6. NABOKAFE MED JULESTEMNING

Kafévertene melder om godt besøk i Skistua 11.desember, både av eldre og yngre. Neste nabokafédag er torsdag 15.januar (12-14).



Foto: Bodil Nordsteien

7. OPPDATER «MIN SIDE» I TOBB-PORTALEN

Alle beboere har en egen side i Tobb-portalen: <https://tobb.no/>

Logg deg gjerne inn, gå til min side, og legg inn epost og telefonnummer, om du ikke har gjort det før. Trenger du hjelp til det, ta kontakt med vaktmester eller styret.

8. HVA GJØR DU HVIS DU MISTER NØKKELEN ELLER LÅSER DEG UTE?

Du skal låse deg inn etter et hyggelig juleselskap, men nøkkelen er borte. Vaktmesteren vår er fleksibel og hjelper oss med mye i hverdagen. Men, det er ikke sikkert han kan hjelpe på kort varsel i julen. Det er ikke noen intern vaktordning for slikt. Derfor kan det være greit å legge igjen reservenøkkel hos en god nabo, venner eller familie i byen slik at det er mulig å komme seg inn i varmen. Alternativt ring innlåsningsassistanse: Avarn Security på tlf 915 02 580.

9. BRANN

Brannslukningsapparatene i blokk og rekkehus bør vendes en gang eller to i året, for at de skal virke godt om behovet skulle oppstå. Be nabo eller vaktmester om hjelp, om det blir for tungt for deg.

Bor du i rekkehus har du forhåpentligvis byttet batteri i røykvarslerne dine i desember. Varslerne i blokk skal det ikke byttes batteri på.

10. FRA I ÅR KASTER VI GAVEPAPIRET I DEN STORE KONTEINEREN VED DRIFTSGARASJEN

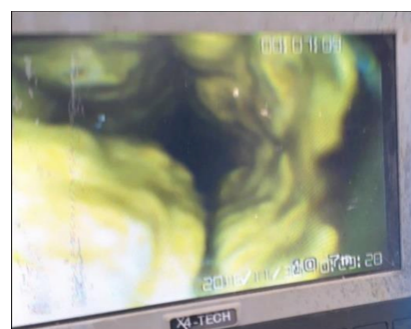
Restavfallet blir fort fylt opp av gavepapir. Derfor vil vi fra i år at gavepapir kastes i den store konteineren ved Driftsgarasjen.

11. STRYPER DU TREKKEN?

Fyrer du med vedovn, vær snill ikke å fyre med fuktig ved – eller skru igjen trekken. Skru du igjen trekken for mye, skaper det mye røyk som sjenerer naboene. Sur røyk kan nå ganske langt fra pipa di. Vær også forsiktig med å fyre med papp og papir. Det soter ned pipa.

12. IKKE TETT AVLØPSRØRENE MED FETTRESTER

Ikke tøm fettrester i vasken. Ikke i toalettet heller. Rørene tetter seg lett igjen, og det er en kostbar affære å spyle de opp. Tøm fettrestene i en solid pose, en melkekartong eller en flaske, sett kjølig over natten, og kast den i restavfallet. Det er også viktig å bruke flytende avløpsåpner i vask og sluk med jevne mellomrom. Det fjerner også dårlig lukt.



Slik så et avløpsrør i blokkene ut for noen år siden...

13. SLIK BLIR DU KVITT JULETREET

Litt uti 2026 skal juletreet ut. Sett det ved søppelkonteinerne senest torsdag 15.januar. Renholdsverket samler inn trærne. Du kan gjerne ha jul i stua lengre enn dette, men da kaster du selv treet i den store konteineren ved Driftsgarasjen.

BLOKK

14. SELSKAP I JULA? VARSLE GJERNE NABOEN DIN

Siden det er ganske lytt mellom leilighetene oppfordres det til å si fra til dine naboer om du skal ha juleselskap. Da er naboene forberedt på at det kan være litt mer støy enn normalt den kvelden. Kort sagt oppfordrer vi alle til å vise hensyn begge veier. Tål litt støy og tenk på eget støynivå.

Styret ønsker alle beboerne en riktig god jul og et godt nyttår!

