

FELLES

1. HUSLEIA OG ANDRE LEIEKOSTNADER 2026

Vestlia har en sunn og stabil økonomi. Styret bruker som planlagt av oppsparte midler for å finansiere nedgravde søppelkonteinere og nytt låssystem til blokkene. Felleskostnadene øker med 3 prosent for å ivareta generell prisøkning, og da særlig stor økning i offentlige avgifter og skatter.

Økningen dempes litt da vi får en nedgang i kostnad for TV / Internett. Økningen gjør at vi fremdeles er i stand til å ivareta nødvendig vedlikehold og opprettholde den gode servicen som gis til beboere i Vestlia.

Felleskostnader for 2026, inkludert tv og internett:

2-roms	5737,- pr. mnd (5615,- pr mnd i 2025)
3-roms	6565,- pr. mnd (6419,- pr mnd)
4-roms	7269,- pr. mnd (7102,- pr mnd)
Rekkehus	7028,- pr. mnd (6868,- pr mnd)

Leie av garasjer:

Gammel type AF nedre	315,- pr mnd. inklusiv strøm
Nye AF øvre og EBS	537,- pr mnd. inklusiv strøm

Leie av motorvarmerplass: **114,58 - pr. mnd eksklusiv strøm**

Pris pr kWh i 2024 er uendret: **kr 2,00**

Leie av ladeplass for elbil: **229,15 - pr mnd eksklusiv strøm**

Pris pr kWh i 2024 er uendret: **kr 2,00**

2. DU KAN PARKERE OVERALT I BORETTSLAGET

Styret får henvendelser fra beboere som ikke finner ledig plass til bilen på parkeringsplassen. I borettslaget har vi 5 parkeringsområder: 2 ved EBS og 3 ved AF. Finner du ikke plass på din nærmeste parkeringsplass, finner du nok en plass på en av de andre.

Det er også mulig å leie strømplasser. Du må ikke benytte deg av strømmuligheten, om du har en slik plass. Det fins fremdeles noen ledige. Ta kontakt med vaktmester.

Merk – det er ikke anledning til å leie ut parkeringsplasser eller garasjer til andre, i eller utenfor borettslaget. Oppdager styret fremleie av parkeringsplass eller garasje blir leieavtale umiddelbart sagt opp fra styrets side.

3. BILER TIL UTELEIE

Det er fremdeles mulig å leie bil fra Hyre. To biler står til disposisjon på den store parkeringsplassen ved AF nedre.

4. KORTREIST MAT TIL VESTLIA!

Det fins gårder rundt Trondheim og omegn som dyrker økologiske grønnsaker og selger kjøtt fra dyr som får et annet stell enn hos de masseproduserende bøndene.



Vennskapsgård

Vestlia Borettslag tester nå ut det som kalles for Vennskapsgård. Det betyr at vi pr nå har tilgang på tre gårder som kan levere egg, grønnsaker og kjøtt direkte til oss. Pluss hjemmelagde cookies, shortbreads, syltetøy og chutney ... (julegaver?)

Vestlia har foreløpig knyttet til seg gårdene Skogløkka Egg, Dype Røtter, og Borkhus Nordre fra Dalholen i Follidal. Flere kan komme til om borettslaget er interessert.

Første leveranse blir 11. desember kl 1730 – ved Vaktmestergarasjen ☺

Slik går du fram: Gå inn på <https://vennskapsgard.no/bestill-mat/vestlia-borettslag/2025-12-11-ymoeli> og bestill det du har lyst på. Legg igjen navn og kontaktinfo. Frist for bestilling er 1-2 dager før utlevering. Du får betalingsinfo kort tid før leveringstidspunkt. Ta kontakt med Nina på sms 91897323 – om du lurer på noe.



5. SISTE NYTT FRA OMRÅDET STEINAN PARK

I september flyttet de første beboerne inn i Edgar B. Schieldrops veg 34-38, 65 leiligheter, og nye Bunnpris er oppe og går, som de fleste har fått med seg. På andre siden av veien er tre blokker i ferd med å bli ferdig. Innflytting i disse er planlagt til mars neste år. Videre skal et såkalt nærmiljøanlegg bli ferdig i løpet av november. Det ligger mellom de nyeste blokkene og Hoeggen skole, og vil bestå av hinderløype for barn og voksne. Et fint tilskudd til området vi bor i. Dette eies og driftes av kommunen.

Høyspentlinja fra Blakli mot Vestlia skal graves ned. Det blir støpt betongkanaler som de nye kablene legges i, og et betongfundament for ny endemast. Arbeidet er planlagt ferdig våren 2026. Mer info om dette finner du på hjemmesida vår: www.vestliaborettslag.no



6. NABOKAFEDATOER FRAMOVER

Det er sikkert flere som ikke syns mørket og glatta er den beste tida på året. Et populært lyspunkt hver måned er nabokafétreffene. De neste gangene blir torsdag 11. desember (med julestemning) og torsdag 15. januar. Vi vil gjerne se deg der! Kom å slå av en prat, over vafler og kaffe. Åpningstida er kl 12-14. Og all servering er gratis!

7. SENK FARTEN

Noen holder for høy fart når de kjører på de indre områdene. Kan det være deg? Vær snill å kjøre rolig.

8. VÆRE MED I BOMILJØGRUPPA?

Det fins noen ildsjeler som har arrangert Lucia- og St. Hans-feiring. De er få, og vil gjerne ha med flere i gruppa. Kunne du tenke deg å være med? Ta kontakt med Tonje på sms 93 00 84 73.

Om noen ønsker å holde i en «lokal» dugnadsgruppe for sin blokk eller tun, så er det fritt fram å etablere dette. VBL stiller med nødvendig utstyr til oppgradering/vedlikehold. Og vi har sosiale midler det kan søkes om.

9. TILFLUKTSROM – BOMBEROM

Styret har fått spørsmål om borettslaget har tilfluktsrom. Det har vi ikke, etter dagens standard og krav. Men alle blokkene har hvert sitt bomberom. Noen av rommene benyttes av Steindal Skolekorps, men de blir tømt på svært kort varsel om behovet skulle komme.

Uansett oppfordrer vi alle til å sørge for egenberedskap. Se feks www.dsb.no

BLOKK

10. NYINNFLYTTA?

For å få riktig navn på ringeklokka, ta kontakt med vaktmester Jens. Vi ønsker at alle gjør det slik, så det blir mer likt utseende på ringeklokkepanelet ved inngangsdørene i blokkene.

REKKEHUS

11. SIKKERHETSUTSTYRET SOM KUTTER STRØMMEN TIL VENTILATOREN

For en god del år tilbake fikk alle rekkehusleiligheter installert sikkerhetsutstyr som kutter strømmen til kjøkkenventilatoren om behov. Hos en del av leilighetene har utstyret sluttet å fungere, og det er dessverre ikke mulig å få tak i reservedeler.

Ny løsning koster veldig mye. Derfor oppfordrer vi rekkehusbeboere til å installere komfyrvakt, om dere ikke har det fra før.

12. SIKRE UTEKRANENE MOT FROSTSPRENGNING

Om du ikke har gjort det: Steng vannet til kranene i vaskerommet og åpne utekranene så vann som er i rørene renner ut. De skal stå åpne om vinteren. Ta også bort plastnippelen da den har så liten åpning at vann likevel kan bli værende og krana kan sprenges.

13. BATTERIER OG FILTRE

Nye filter til ventilasjonsanleggene og nye batterier til røykvarslere blir delt ut før 1. desember. Dette gjelder altså bare rekkehus – og bare de som i høst ikke hadde service på ventilasjonsanlegget, da de fikk byttet filter da.

Røykvarslere i blokk trenger ikke batteriskifte.



hilsen fra styret

Merk: Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende. Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: www.vestlia.borettslag.no
Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no