

FELLES

1. VELKOMMEN TIL LUCIAFEIRING VED GRILLHYTTA!

Onsdag 13. desember kl 17 inviterer Bomiljø- og grøntutvalget i borettslaget til Luciafeiring. Kom å få varm drikke (kaffe, solbærsaft, gløgg) og lussekatter/pepperkaker. Det vil bli fyrt opp i grillhytta/lavvoen slik at det er mulig å ta med seg noe som egner seg til oppvarming på bål, for de som ønsker det.

Dette arrangementet er væravhengig, så sjekk Facebooksiden «[Vestlia borettslag](#)» (privat gruppe) om været ikke er bra. Du kan også ta kontakt med arrangementskomiteen på epost: eirin.antonen@gmail.com, restad.monica@gmail.com eller tonje.stokkan@gmail.com

Har du grønne fingre eller sosialt engasjement som kan komme borettslaget til gode, så vil de gjerne høre fra deg!

2. NÅ KAN DU ENKELT BLI KVITT DEN GAMLE SOFAEN ELLER TV-EN SOM IKKE VIRKER

Private husholdninger i Trondheim kommune kan bestille henting av grovavfall, gratis. Dette gjelder også beboere i borettslag.

Hva er grovavfall? Grovavfall er avfall som ikke får plass der du vanligvis kaster søppel eller ting du vil gi til ombruk. Det kan være gulvteppe, hvitevarer, sofa, sykler etc. Du bestiller henting på www.hentavfall.no. Her (digital versjon) finner du en [veileder](#) for bestilling, med oversikt over type avfall du kan kvitte deg med, hvor mye de henter, og hvor tungt avfallet kan være.

Et annet alternativ for ombruk er selvfølgelig Steindal Skolekorps loppemarked.

3. FORTSATT HUNDELUFTERE I BALLBINGEN

Vi har en hundepark i borettslaget på ca et mål. Likevel luftes og trenes hunder i ballbingen, til tross for skilt. Ballbingen er altså ikke for hunder. Vær snill å respektere dette.



Her kan du gjerne luften hunden din!



Ikke her.

FELLES FORTS.

4. HUSLEIA OG ANDRE LEIEKOSTNADER 2024

Det er varslet en økning på 15 prosent i kommunale skatter og avgifter neste år. Vi må også regne med at forsikring av boligmassen vil øke litt i 2024. I tillegg har Telenor økt prisen på internett og tv pr måned fra 409 kr til 453 kr mnd fra mars. Det er fremdeles generell høy prisøkning på nær sagt alt annet også. Vi må derfor øke felleskostnadene noe – med 2 prosent.

Felleskostnader for 2024 inkludert tv og internett:

2-ROMS	5483,- pr. mnd (5341,- pr mnd i 2023)
3-ROMS	6263,- pr. mnd (6105,- pr mnd)
4-ROMS	6927,- pr. mnd (6756,- pr mnd)
REKKEHUS	6700,- pr. mnd (6533,- pr mnd)

Leie av garasjer:

Gammel type AF nedre	297,- pr mnd. inklusiv strøm (283,- pr. mnd i 2023)
Nye AF øvre og EBS	506,- pr mnd. inklusiv strøm (482,- pr. mnd)

Leie av motorvarmerplass: **108,- pr. mnd** eksklusiv strøm (103,- pr mnd i 2023)

Leie av ladeplass for elbil: **216,- pr mnd** eksklusiv strøm (206,- pr mnd i 2023)

Pris pr kWh i 2024 er uendret **kr 2,00**

Leie av plass for tilhenger-parkering + avvikling av parkering av campingvogn/båthenger:

Fra 01.01.2024 innføres månedsleie for parkering av biltilhengere ved Driftsavdelingen og øverst i Arne Fjellbus veg. **Kostnad 50,- pr. mnd**

Tilbud til båthengere/campingvogner opphører dessverre fra 1.6.2024.

Fra 01.01.-31.05.2024: **Kostnad 50 pr. mnd**

Hengerne må registreres i SmartOblat. Kontrakt signeres hos vaktmester. Mer info kommer!

Bruk av vaskemaskin og tørketrommel i vaskerom blokk (ingen økning):

kr 10,-/pr. vask og kr 10,-/tørk

Utrykking alarm (blokk):

Utrykking ved utløst alarm som skyldes uaktsom atferd, må beboer selv å dekke. Eksempel er oppussing, matlaging som skaper røyk. En utrykking koster ca kr 2500 pr. gang. Om utrykking skyldes teknisk feil, skal selvfølgelig ikke beboerne belastes.

Nr. 7 – 16.november 2023

Info til beboerne

5. HAR DU TATT SIKKERHETSKURSET?

Hvis ulykken skulle være ute, er det viktig at man tar de riktige valgene. I juni fikk alle som har registrert epostadressen sin i Tobb tilgang på et digitalt kurs i vann- og brannvett (sendt fra tiv-kurs@tiv.no). Har du ikke tatt det, kan du nå kurset via denne koden – eller du kan logge inn her:



<https://nettkurs.tiv.no/no/registration/05697b13-d419-4b7f-94ce-fb668e1d039e>

REKKEHUS

6. HAR DU HUSKA Å STENGE UTEKRANA?

For ordens skyld: Husk å stenge av vannet på begge sider av rekkehusene. I tidligere infoskriv står det hvordan du gjør det.

BLOKK

7. BRENNBART MATERIALE I INNGANGSPARTIET

Mange trapperom i blokkene er ryddig og fri for brennbare gjenstander. Men ikke alle. Det er viktig at barnevogner o.l. ikke er til hinder for rømningsveier, og ifølge allmenne brannvernregler skal det ikke stå brennbart materiale verken foran postkassene eller området under trapp i kjelleren.

Barnevogner settes i egen bod eller i sykkelboden på utsiden. Er det plass, kan den stå i fellesområde i kjeller, men ikke i passasjedelen av denne.

Merk: Info gitt gjennom infoskrivene fra styret må alle lese. Den anses som formidlet og gjeldende. Alle infoskriv og mye annen info om borettslaget, finner du på hjemmesida: www.vestlia.borettslag.no Kontakt styret: styret@vestliaborettslag.no Kontakt vaktmester/Driftsavdelingen: drift@vestliaborettslag.no